

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)  
(เดิมชื่อโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร C))  
ของนิติบุคคลอาคารชุด THE LINE VIBE (เดิมของบริษัท บิวโวลิน เอเจนซี จำกัด)  
ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

Environment Research &  
Technology Co., Ltd.



หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE

วันที่ 22 เดือนมกราคม พ.ศ.2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE ของนิติบุคคลอาคารชุด THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ฉบับประจำเดือน

( ) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

( ✓ ) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นางสาวนภาพร หมีนวงษ์		หัวหน้าแผนก
2. นางสาวปวีตรา นาเหล็ก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อมอาวุโส
3. นางสาวธาราภรณ์ สมัยใหม่		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวปณิชา พรหมชัย)

ผู้จัดการฝ่ายจัดทำรายงาน

และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บัญชีรายชื่อผู้ร่วมจัดทำรายงาน Monitor

#### โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE ของนิติบุคคลอาคารชุด THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

ลำดับที่	ชื่อ-นามสกุล	วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	สัดส่วนงาน คิดเป็น %	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน
1	นางสาวปณิชา พรหมชัย	วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	25/114 หมู่ 6 ซอยชินเขต 1 ถนนงามวงศ์วาน แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กทม. 10210
2	นางสาวธนิดา บุญรุ่งเรือง	1. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาวิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	ควบคุมตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	10%	
3	นางสาวนภาพร จรัส หมื่นวงษ์	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ควบคุมดูแลการจัดทำรายงานฯ	20%	
4	นางสาวปวีตรา นาเหล็ก	1. วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาอาชีวอนามัยและความปลอดภัย) 2. สาธารณสุขศาสตรบัณฑิต (สาขาอนามัยสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	20%	
5	นางสาวธาราภรณ์ สมัยใหม่	วิทยาศาสตรบัณฑิต (สาขาเทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและจัดทำ รายงาน	40%	

## แบบ ตต.2

### รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- |                 |                                      |
|-----------------|--------------------------------------|
| ชื่อโครงการ     | อาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE       |
| ชื่อเดิมโครงการ | THE LINE PHAHOLYOTHIN PARK (อาคาร C) |
| เลขที่ EIA      | 11731                                |
- สถานที่ตั้ง ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
- |                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| ชื่อเจ้าของโครงการ     | นิติบุคคลอาคารชุด THE LINE VIBE  |
| ชื่อเดิมเจ้าของโครงการ | บริษัท หนูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด |
- |               |   |
|---------------|---|
| สถานที่ติดต่อ | ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร<br>โทรศัพท์ : 098-881-1118<br>โทรสาร : -<br>e-mail : pm-tl-vb@plus.co.th |
|---------------|---|
- จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
- โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ วันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561
- โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อ ยังไม่มีการยื่นระยะดำเนินการ
- รายละเอียดโครงการ แสดงดังรายละเอียดโครงการในบทที่ 2



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญตาราง	IV
สารบัญรูป	V
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	<b>1-1</b>
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567	1-3
<b>บทที่ 2 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป</b>	<b>2-1</b>
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-1
2.3 ประเภทและขนาดพื้นที่ของโครงการ	2-3
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-3
2.5 ระบบน้ำใช้	2-4
2.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-4
2.7 การจัดการมูลฝอย	2-5
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-5
2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-6
2.10 ระบบระบายอากาศ	2-7
2.11 การจราจร	2-9
<b>บทที่ 3 การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	<b>3-1</b>
<b>บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	<b>4-1</b>
4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง	4-14
4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ	4-14
4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ	4-14
4.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ	4-15
4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-15
4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	4-19

## สารบัญ (ต่อ-1)

	หน้า
<b>บทที่ 4 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)</b>	
4.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)	4-27
4.3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง)	4-27
4.3.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	4-30
<b>บทที่ 5 บทสรุปและข้อเสนอแนะ</b>	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	5-2
5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ	5-2
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวกที่ 1	สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE VIBE (เดิมชื่อ THE LINE PHAHOLYOTHIN PARK)
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียน โครงการชุดพักอาศัย THE LINE VIBE 2.1 ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบอ.๕) 2.2 หนังสือสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๐) 2.3 หนังสือสำคัญจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๑) 2.4 รายการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ข.๑๒) 2.5 หนังสือสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.๑๓) 2.6 หนังสือสำคัญจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ข.๑๔) 2.7 หนังสือการยื่นแจ้งการดัดแปลงอาคาร มาตรา ๓๙ ทวิ
ภาคผนวกที่ 3	ใบรายงานผลการวิเคราะห์จากห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่ 4	สำเนาเอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ภาคผนวกที่ 5	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด

## สารบัญ (ต่อ-2)

### หน้า

#### ภาคผนวกที่ 6

เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

- 6.1 แบบบันทึกรายละเอียดสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิด (ทส.๑) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)
- 6.2 แผนงานบำรุงรักษาเครื่องจักร
- 6.3 แผนงานปฏิบัติงานประจำอาคาร
- 6.4 เอกสารรณรงค์การประหยัดน้ำ
- 6.5 ใบเสร็จการชำระเงินรับซื้อของเก่า
- 6.6 เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย
- 6.7 เอกสารรณรงค์การประหยัดไฟฟ้า
- 6.8 เอกสารตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน
- 6.9 รูปภาพการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค
- 6.10 ระเบียบการพักอาศัย
- 6.11 เบอร์โทรฉุกเฉินภายในโครงการ THE LINE VIBE
- 6.12 เอกสารการตรวจเช็คสระว่ายน้ำ
- 6.13 เอกสารตรวจเช็ค Generator System

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.5-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567	1-4
3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-45
4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	4-2
4.1-2 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-15
4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	4-16
4.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย	4-20
4.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4-28
4.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	4-31

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	2-2
2.4-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-3
2.6-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-4
2.7-1 ห้องพักรวมเฟอร์นิเจอร์	2-5
2.9-1 Fire Alarm Control Panel	2-8
2.9-2 Smoke Detector	2-8
2.9-3 Heat Detector	2-8
2.9-4 หัวรับน้ำดับเพลิง	2-8
2.9-5 บันไดหนีไฟ	2-8
2.9-6 จุติรวมพลบนดาดฟ้า THE LINE VIBE	2-8
2.12-1 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ	2-9
2.12-2 ป้ายสัญญาณจราจร	2-9
2.12-3 กระຈกนูน	2-9
2.12-4 สันนุณชะลอความเร็ว	2-9
3-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ	3-50
3-2 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	3-50
3-3 พนักงานทำความสะอาดถนนและทางเดินรถภายในโครงการ	3-50
3-4 สภาพถนนทางเดินรถในพื้นที่โครงการ	3-51
3-5 ป้ายจราจรภายในโครงการ	3-51
3-6 ลูกศรบนพื้นทางแสดงทางเดินรถ	3-51
3-7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์	3-51
3-8 เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำโครงการ	3-52
3-9 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	3-52
3-10 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นที่ 33	3-53
3-11 สันนุณชะลอความเร็วภายในโครงการ	3-53
3-12 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง	3-53
3-13 บ่อตกตะกอน	3-53
3-14 บ่อดักไขมันของโครงการ	3-53
3-15 เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบภายในโครงการ	3-54
3-16 ถังเก็บน้ำสำรองน้ำบริเวณใต้ดิน	3-54
3-17 ถังเก็บน้ำสำรองน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า	3-54
3-18 รางระบายน้ำโดยรอบโครงการ	3-54
3-19 ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อดักน้ำ	3-54
3-20 บ่อหน่วงน้ำ	3-54

## สารบัญรูป (ต่อ-1)

รูปที่		หน้า
3-21	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ	3-55
3-22	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ	3-55
3-23	ห้องพักขยะรวมของโครงการ	3-55
3-24	ห้องล้างถังมูลฝอย	3-56
3-25	อุปกรณ์สำหรับล้างมูลฝอย	3-56
3-26	ระบบระบายอากาศภายในห้องล้างถังมูลฝอย	3-56
3-27	ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถังมูลฝอย	3-56
3-28	แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP)	3-56
3-29	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	3-56
3-30	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	3-57
3-31	ปุ่มกดแจ้งเหตุด้วยมือ	3-57
3-32	สัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่ง	3-57
3-33	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	3-57
3-34	ถังสำรองน้ำดับเพลิง	3-57
3-35	ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)	3-57
3-36	หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	3-58
3-37	หัวรับน้ำดับเพลิง (Check Valve)	3-58
3-38	ถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง	3-58
3-39	บันไดหนีไฟ	3-58
3-40	ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน	3-58
3-41	ป้ายบอกทางหนีไฟ	3-59
3-42	ลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคาร	3-59
3-43	ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	3-59
3-44	หน้าต่างระบายอากาศหน้าโถงลิฟต์	3-59
3-45	ป้ายแสดงจุดรวมพลชั้นตาดฟ้าของโครงการ	3-59
3-46	บันไดหนีไฟชั้นตาดฟ้าของโครงการ	3-59
3-47	ป้ายแสดงจุดรวมพลของโครงการ	3-60
3-48	พนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ และเก็บกวาดใบไม้	3-60
3-49	สติ๊กเกอร์ติดกระจกรถเพื่อเข้า-ออกโครงการ	3-60
3-50	ป้ายชื่อโครงการ	3-60
3-51	กระจกโค้งจราจร	3-60
3-52	ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโครงการ	3-61
3-53	ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	3-61
3-54	ป้ายรณรงค์ให้ใช้ระบบขนส่งมวลชน	3-61



## สารบัญรูป (ต่อ-2)

รูปที่	หน้า
3-55 อาคารจอดรถของโครงการ	3-61
3-56 บัตรจอดรถชั่วคราวผู้มาติดต่อโครงการ	3-62
3-57 ระเบียบค่าบริการจอดรถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อ	3-62
3-58 แนวรั้วบริเวณชั้นดาดฟ้า	3-62
3-59 ตู้ไฟฟ้าของโครงการ	3-62
3-60 หลอดประหยัดไฟ (LED)	3-62
3-61 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ	3-63
3-62 กระจกภายในห้องพัก	3-63
3-63 โคมไฟช่วยกระจายแสง	3-63
3-64 กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ	3-63
3-65 กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกโครงการ	3-64
3-66 ช่องระบายอากาศทางธรรมชาติบริเวณชั้นจอดรถ	3-64
3-67 ตะแกรงครอบช่องระบายน้ำ	3-64
3-68 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	3-65
3-69 ห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	3-65
3-70 อ่างล้างมือ บริเวณสระว่ายน้ำ	3-65
3-71 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ บริเวณสระว่ายน้ำ	3-65
3-72 ที่วางรองเท้า บริเวณสระว่ายน้ำ	3-65
3-73 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ	3-66
3-74 ห้องน้ำ/ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	3-66
3-75 สภาพสระว่ายน้ำของโครงการ	3-66
3-76 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ	3-67
3-77 ป้ายบอกความลึกของสระ	3-67
3-78 ทางเดินรอบสระเป็นพื้นผิวหยาบ	3-67
3-79 แถบกันลื่นบริเวณบันไดขึ้นสระว่ายน้ำ	3-67
3-80 ไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ	3-67
3-81 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณสระว่ายน้ำ	3-68
3-82 อุปกรณ์ช่วยชีวิต	3-68
3-83 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น	3-68

## สารบัญรูป (ต่อ-3)

รูปที่	หน้า
4.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง โครงการชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด THE LINE VIBE	4-12
4.1-2 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ โครงการชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด THE LINE VIBE	4-13
4.3-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ความเป็นกรดและด่าง (pH) คุณภาพน้ำทิ้ง	4-23
4.3-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) คุณภาพน้ำทิ้ง	4-23
4.3-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) คุณภาพน้ำทิ้ง	4-24
4.3-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) คุณภาพน้ำทิ้ง	4-24
4.3-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) คุณภาพน้ำทิ้ง	4-25
4.3-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) คุณภาพน้ำทิ้ง	4-25
4.3-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) คุณภาพน้ำทิ้ง	4-26
4.3-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอไรด์ (Chloride) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-32
4.3-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-32
4.3-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนเตรท (Nitrate) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-33
4.3-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-33
4.3-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-34
4.3-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-34
4.3-14 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	4-35
4.3-15 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	4-36
4.3-16 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	4-37
4.3-17 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567	4-38

บทที่ 1

บทนำ

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE เดิมชื่อ THE LINE PHAHOLYOTHIN PARK (อาคาร C) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด THE LINE VIBE เดิมของบริษัท นิว ไวน์ เอเจนซี่ จำกัด การดำเนินโครงการเป็นอาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอน ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE อยู่ในข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง “กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม” พ.ศ.2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ระบุว่า อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้างซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ส่งให้ สผ. พิจารณาจนได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส 1009.5/1569 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม นิติบุคคลอาคารชุด THE LINE VIBE มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ทั้งในระหว่างการก่อสร้าง และระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด THE LINE VIBE จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ (รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

## 1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ THE LINE VIBE ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพิ่มเติมกรณีผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่า การดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ.2561 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยการดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบัน ที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ, ระดับเสียง และคุณภาพน้ำทิ้ง โดยใช้แผนที่ประกอบ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์, วิธีการเก็บตัวอย่าง, วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง, ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 1.5 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2567

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE VIBE ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 1.5-1



ตารางที่ 1.5-1

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. การตรวจสอบผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	2 ครั้ง/ปี						☆ -				☆ ✓		
2. สภาพภูมิประเทศ - ดูแลกรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความ สะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	☆ -	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
3. คุณภาพอากาศ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในพื้นที่โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	☆ -	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
4. เสียงและความสั่นสะเทือน - ตรวจสอบป้ายจราจร และสัน นูนลดความเร็วภายใน โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ป้ายจราจร และสันนูนลดความเร็วภายใน โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	☆ -	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567 และอยู่ในช่วงของการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน

จัดทำโดย

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-1)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
5. การใช้น้ำ - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือ แตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ระบบจ่ายน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	☆ -	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	☆ x
	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของ เสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุด กร่อน	ทุก 6 เดือน						☆ -						☆ x
	- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน													
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน - ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	2 ครั้ง/ปี						☆ -						☆ x
7. การจัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูล ฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และ ไม่ให้มี มูลฝอย ตกค้าง	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	☆ -	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567 และอยู่ในช่วงของการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน

× ไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากโครงการเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-2)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย <u>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ</u> - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและต่างของน้ำ (pH Meter) - บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)	เดือนละ 1 ครั้ง	☆ -	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567 และอยู่ในช่วงของการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-3)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>8. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสีย (ต่อ-1)</b> - สารแขวนลอย (SS) ใช้ วิธีการกรองผ่านกระดาษ กรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc) - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้ วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธี ไตเตรท (Titrate) - ทีเอเอ็น (TKN) ใช้วิธีการ เจลดาห์ล (Kjeldahl) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัด ด้วยตัวทำละลายและแยก หาน้ำหนักของน้ำมันและ ไขมัน														

หมายเหตุ: ★ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-4)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด น้ำเสีย (ต่อ-2) ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่น ที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษ เห็นชอบ														
<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> - เป็นไปตามคู่มือแนวทางการ จัดการน้ำมันและไขมันจาก บ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ ประโยชน์ จากกรมควบคุม มลพิษ (พ.ศ. 2551)	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงาน เขตจตุจักรเก็บขนต่อไป	ทุกวัน	☆ -	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	☆ x

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- โครงการเปิดอาคารเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567 และอยู่ในช่วงของการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน

× ไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากโครงการเปิดอาคารเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-5)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม			☆											☆
	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตก ของท่อระบายน้ำ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x
- ตรวจสอบรางระบายน้ำและ ปอดักตะกอน	- รางระบายน้ำและปอดักตะกอน	ทุกวัน	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x
10. การป้องกันอัคคีภัย								☆						☆
	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่ เสมอและจัดให้มีการอบรม วิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย - การซ้อมแผนการหนีไฟ	2 ครั้ง/ปี ปีละ 1 ครั้ง					-						x ☆ x
11. การระบายอากาศ			☆											☆
- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	เดือนละ 1 ครั้ง	-	-	-	-	-	-	x	x	x	x	x	x

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567 และอยู่ในช่วงของการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน

× ไม่ได้ดำเนินการเนื่องจากโครงการเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567



ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-6)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
12. การจราจร - ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถและป้ายจราจร ภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	☆											☆
			-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
13. การบดบังแสงแดด/การบดบัง ทิศทางลม/การบดบัง คลื่นวิทยุ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน และตรวจสอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	หลังจาก เปิด 1 ปี	☆											☆
			-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
14. สระว่ายน้ำ 14.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำระบบคลอรีน - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำ ตื้น	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	วันละ 2 ครั้ง	☆											☆
			-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567 และอยู่ในช่วงของการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-7)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>14.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)</b>  - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	เดือนละ 1 ครั้ง	☆											☆
			-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	ปีละ 1 ครั้ง							☆					
									✓					

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- โครงการเปิดอาคารเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567 และอยู่ในช่วงของการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-8)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
<b>14.2 โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</b>  - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพ สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ	ทุกวัน	☆ -	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓

หมายเหตุ : ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567 และอยู่ในช่วงของการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน

จัดทำโดย

บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด

1-12

ตารางที่ 1.5-1 (ต่อ-9)

แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ประจำปี พ.ศ. 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม/ บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	แผนการตรวจวัด											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14.2 โครงสร้าง ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ-1)	- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา													
15. สุขภาพ - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	☆ -	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓
16. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	ตลอดระยะดำเนินการ	☆ -	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	☆ ✓

หมายเหตุ: ☆ แผนการติดตามตรวจวัดตามมาตรการ

✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

- โครงการเปิดใช้อาคารเมื่อวันที่ 9 เมษายน 2567 และอยู่ในช่วงของการจัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงาน

## บทที่ 2

### รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

## บทที่ 2

### รายละเอียดของโครงการ

#### 2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ THE LINE VIBE ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โครงการปลูกสร้างบนพื้นที่ดินตามโฉนดที่ดิน จำนวน 16 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 21-2-98 ไร่ หรือ 34,792 ตร.ม. โดยอาคาร C ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 457 และ 1229 พื้นที่ 2-0-36 ไร่ หรือ 3,344 ตร.ม. มีพื้นที่ติดต่อกับแนวเขตที่ดินโครงการทั้ง 4 ด้านดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่กองปราบปราม
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารพักอาศัย แกรนด์วิว เฟส สูง 6 ชั้น อาคารพักอาศัย สดศรี สูง 4 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 1-2 ชั้น จำนวน 10 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่าง ถัดไปเป็นถนนซอยลาดพร้าว 1 และถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ห้างสรรพสินค้าเทสโก้ โลตัส (สาขาลาดพร้าว)

ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการ ยังคงดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยอาคาร C มีพื้นที่สีเขียว 716.90 ตร.ม.

#### 2.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถคมนาคมขนส่งทางถนนและคมนาคมขนส่งทางราง โดยมีรายละเอียดการเดินทางโดยสังเขปดังนี้

##### (1) การคมนาคมขนส่งทางถนน

เส้นทางหลักในพื้นที่ เขตจตุจักร ได้แก่ ถนนพหลโยธิน ถนนวิภาวดีรังสิต ถนนรัชดาภิเษก ถนนลาดพร้าว ถนนเกษตร-นวมินทร์ ถนนงามวงศ์วาน ถนนกำแพงเพชร 2 ถนนกำแพงเพชร 3 ถนนกำแพงเพชร 6 สำหรับเส้นทางสายรองและทางลัดในพื้นที่ตั้งโครงการ ได้แก่ ถนนห้วยขวาง ถนนซอยลาดพร้าว 1 ถนนซอยลาดพร้าว 15 ถนนพหลโยธิน 23 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 11 ถนนซอยวิภาวดีรังสิต 32 เป็นต้น

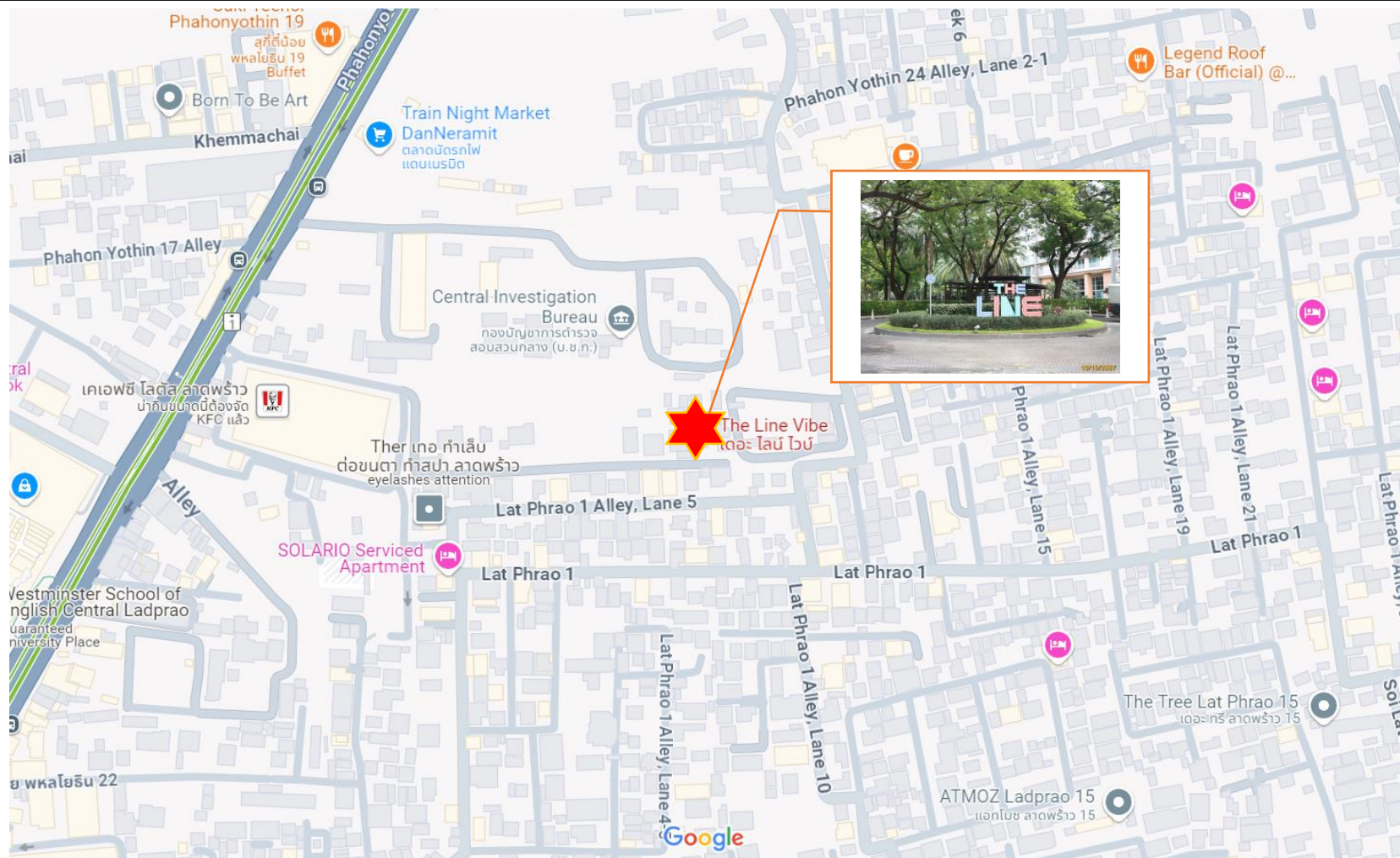
##### (2) การคมนาคมขนส่งทางราง

- เส้นทางที่ 1 เส้นทางรถไฟ ของการขนส่งรถไฟแห่งประเทศไทย โดยมีทั้งสิ้น 2 สถานี ได้แก่ สถานีรถไฟบางซื่อ และสถานีรถไฟบางเขน

- เส้นทางที่ 2 โครงการรถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา หรือรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยมี 1 สถานี ได้แก่ สถานีหมอชิต และในอนาคตจะมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสีเขียว ช่วงหมอชิต-สะพานใหม่-คูคต โดยจะมีสถานีใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ ได้แก่ สถานีพหลโยธิน 24

- เส้นทางที่ 3 ได้แก่ระบบรถไฟฟ้าใต้ดิน โดยโครงการรถไฟฟ้าใต้ดิน มีสถานีที่ครอบคลุมการให้บริการในเขตจตุจักรทั้งสิ้น 3 สถานี ได้แก่ สถานีลาดพร้าว สถานีพหลโยธิน และสถานีสวนจตุจักร





รูปที่ 2.1-1 แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการ

## 2.3 ประเภทและขนาดพื้นที่ของโครงการ

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ และรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ ที่ได้รับความเห็นชอบ โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 34 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) แต่ละอาคารมีความสูง 109 ม. มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 3,038 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 3,034 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 4 ห้อง) และยังมีที่จอดรถยนต์สูง 16 ชั้น และใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร C ขนาดความสูง 34 ชั้น มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 943 ห้อง (เดิมมีห้องชุด 1,013 ห้อง แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย 1,011 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ 2 ห้อง) มีพื้นที่อาคาร 52,815.98 ตร.ม. (เดิมมีพื้นที่อาคาร 60,446 ตร.ม.) แต่มีพื้นที่ปกคลุมดินเท่าเดิม คือ 1,836 ตร.ม. และในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการ ยังคงดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายนอกอาคารเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยอาคาร C มีพื้นที่สีเขียว 716.90 ตร.ม. เดิมมีพื้นที่สีเขียว 692.56 ตร.ม.

## 2.4 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวบนอาคาร C บริเวณชั้น 34 มีการตัดแต่งต้นไม้ไม่ให้รบกวนไปยังพื้นที่ข้างเคียง โดยจัดให้ผู้ที่มีความชำนาญในการตกแต่งต้นไม้เข้าดูแลรักษาต้นไม้บนอาคารเป็นประจำ จัดให้มีวัสดุป้องกันเศษใบไม้หรือต้นไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ด้านล่าง และพื้นที่ข้างเคียง รวมทั้งวางแผนการตัดแต่งต้นไม้ให้มีความเหมาะสม โดยคำนึงถึงการเจริญเติบโตของต้นไม้ และดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ



รูปที่ 2.4-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



## 2.5 ระบบน้ำใช้

โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 2,856.35 ลบ.ม./วัน โดยรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขา พญาไท โดยจะต่อท่อการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบไปยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคารแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร โดยอาคาร C ออกแบบให้สำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 850.63 ลบ.ม. (สำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 723.67 ลบ.ม. และสำรองเพื่อการดับเพลิง 126.96 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ขนาดความจุ 158.24 ลบ.ม.

## 2.6 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

### (1) ปริมาณน้ำเสีย

แหล่งกำเนิดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการเกิดจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ น้ำเสียจากครัว และน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป การออกแบบระบบจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้นทั้งหมด ร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำและน้ำสำหรับรดน้ำพื้นที่สีเขียวบนอาคาร) โดยโครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 2,220.2 ลบ.ม./วัน

### (2) ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

รายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอาคาร C เป็นแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 700 ลบ.ม. จะรองรับน้ำเสียปริมาณ 685.7 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ

### (3) การกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol)

โครงการจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน (Methane) และละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนอันเนื่องมาจากการระบายก๊าซมีเทนออกสู่บรรยากาศโดยตรง และผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยในโครงการจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย โดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะและบ่อปรับเสถียรไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทน ให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ พลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทน ขนาด 2.25 ตร.ม. ลึก 1.4 ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้อย่างเพียงพอ

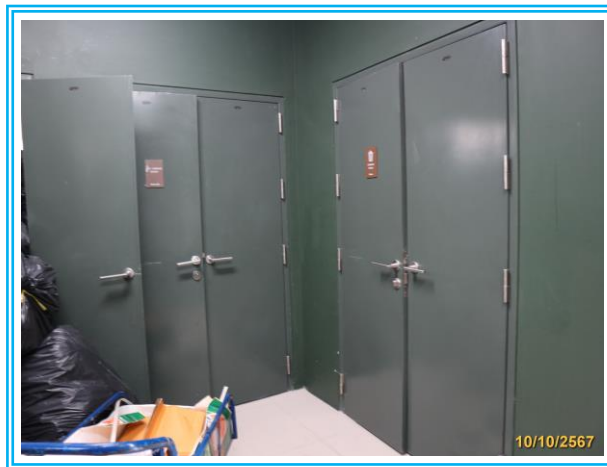


รูปที่ 2.6-1 ระบบบำบัดน้ำเสีย

## 2.7 การจัดการมูลฝอย

จากการประเมินพบว่า อาคาร C มีปริมาณมูลฝอย 14.4 ลบ.ม./วัน โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่กับโถงบันไดหนีไฟ ST1 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในจะจัดเตรียมถังรองรับขยะ แยกประเภทสำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร ซึ่งมีถุงดำสวมรองรับและมีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละชั้น สำหรับห้องพักมูลฝอยรวมจะตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยรวมสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ในกรณีที่สำนักงานเขตจตุจักรไม่สามารถให้บริการเก็บขนได้ตามปกติก็จะมีขยะล้นออกมาก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด

ในการดูแลรักษาห้องพักขยะ จะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดล้างทำความสะอาดทุกสัปดาห์ น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมน้ำเสียเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายทิ้งต่อไป



รูปที่ 2.7-1 ห้องพักมูลฝอยรวม

## 2.8 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางเขน จ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในสถานะปกติ

ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1 ชุด และแบตเตอรี่ 1 ชุด ซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง

## 2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

### (1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติ สามารถตรวจจับและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุด หรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ โดยมีอุปกรณ์ ดังนี้

1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงกริ่งสัญญาณเตือนภัย เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยัง FCP เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) จะจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งควันชนิดที่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า และที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า ทำให้สามารถตรวจจับการเกิดอัคคีภัยได้ในระยะเริ่มต้น เครื่องตรวจจับควันนี้จะมีปฏิกิริยาไวต่อก๊าซที่เกิดจากการลุกไหม้และควันโดยไม่จำเป็นต้องมีเปลวไฟหรือความร้อน วงจรตรวจจับควันจะส่งสัญญาณเข้าไปยัง FCP เพื่อประมวลผลตรวจจับควัน โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัย และทางเดินทั่วทั้งอาคาร

3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นแบบ Rate of Rise ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 องศาเซลเซียส ในหนึ่งนาที อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนจะส่งสัญญาณไปยัง FCP สำหรับตำแหน่งที่ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน ได้แก่ โถงต้อนรับ ห้องพักขยะ ห้องระบบไฟฟ้า และภายในห้องพักอาศัย

4) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) จะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่รับทราบ การติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัยจะติดตั้งในตำแหน่งหน้าบันไดหนีไฟ และหน้าบันไดหลัก

5) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Fire Alarm Indicating Device) จะเริ่มเมื่ออุปกรณ์ตรวจพบควันหรือความร้อนในระดับที่จะก่อให้เกิดเพลิงไหม้ได้ อุปกรณ์จะส่งสัญญาณอัตโนมัติเข้าสู่แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุ ซึ่งจะแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมทั้งโซนที่เกิดเหตุด้วยสัญญาณไฟกระพริบขึ้นที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งมีเสียงสัญญาณเฉพาะที่แผงควบคุมหลัก โดยอุปกรณ์จะถูกติดตั้งในตำแหน่งเดียวกับปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station)

### (2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อใช้ระงับเหตุที่เกิดอัคคีภัยไม่ให้เกิดความเสียหายต่อชีวิต และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและพนักงาน ดังนี้

1) ระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) โครงการออกแบบให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงของอาคาร 126.96 ลบ.ม. โดยเลือกเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบเครื่องยนต์ขนาด 230.4 ลบ.ม./ชม. สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 30 นาที และได้จัดเตรียมน้ำสำรองไว้ปริมาณ 126.96 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอกับการสำรองน้ำดับเพลิงของอาคาร นอกจากนี้ จัดเตรียมถังน้ำชั้นดาดฟ้าขนาด 158.24 ลบ.ม. ซึ่งจะจ่ายน้ำจากถังน้ำบนหลังคาลงมาในระบบดับเพลิงในกรณีที่ดินไม่มีน้ำแล้ว

2) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง น้ำที่สำรองไว้สำหรับระบบดับเพลิงจะสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งเพียงพอปริมาณน้ำที่ต้องการสำหรับระบบดับเพลิง โดยน้ำจะถูกจ่ายเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วยเครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ ซึ่งระบบท่อ

จ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire House Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟ และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น

3) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) บริเวณด้านหน้าโครงการ มีหัวรับน้ำ 2 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัว เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและไว้ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 4 นิ้ว ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับระบบท่อน้ำขนาด 4 นิ้ว

4) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Standpipe System) ติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย ถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. สำหรับตำรวจดับเพลิงใช้

### (3) ทางหนีไฟ

1) บันไดหนีไฟ (Fire Escape Stair) ให้บริการตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นตาดฟ้า โดยมีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง/อาคาร (บันได ST-1, ST-2 และบันได ST-3)

2) จุติรวมพล กำหนดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของโครงการ โดยพื้นที่จุติรวมพลสามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร จำนวน 4,061 คน

3) ลานหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่างบนชั้นตาดฟ้า มีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้

เมื่อเกิดอัคคีภัย โครงการที่มีทีมงานอพยพหนีไฟที่ได้รับการฝึกอบรมจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น หน่วยงานตำรวจดับเพลิง และกองบินตำรวจ เป็นต้น คอยดูแลให้ผู้พักอาศัยหรือผู้ประสบภัยอพยพหนีไฟลงมายังชั้นล่าง เพื่อไปยังจุดรวมพลก่อนทยอยออกนอกพื้นที่โครงการ

4) ลิฟต์ดับเพลิง เป็นลิฟต์บริการสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น มีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้

5) ระบบจ่ายพลังงานสำรอง กรณีฉุกเฉินจะใช้เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 400 kVA/อาคาร โดยแยกเป็นอิสระและทำงานได้อัตโนมัติเมื่อระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน โดยจ่ายไฟฟ้าสำรองให้กับลิฟต์บริการ บั๊มน้ำและบั๊มน้ำดับเพลิง พัดลมอัดอากาศบันไดหนีไฟ และพื้นที่ใช้ประโยชน์ทั่วไป โดยสามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับไฟส่องสว่างฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 3 ชั่วโมง

6) ป้ายบอกทางหนีไฟ จะติดตั้งในที่แสดงให้เห็นได้ชัดเจน และจะไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง โดยป้ายบอกทางหนีไฟใช้คำว่า “Exit ทางออก” และ “Fire Exit ทางหนีไฟ” และมีไฟส่องสว่างให้เห็นชัดเจนตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉิน ซึ่งติดตั้งไว้ที่ทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน

7) มาตรการฉุกเฉินในการอพยพผู้คนกรณีเกิดอัคคีภัย โครงการจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แสดงให้เห็นให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน

## 2.10 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการประกอบไปด้วยวิธีธรรมชาติ บริเวณห้องในอาคารที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอก มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น และบริเวณห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงในทุกๆ ชั้น จะมีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอก และวิธีกล จะติดตั้งพัดลมระบายอากาศในพื้นที่ใช้สอยที่ใช้ระบบปรับอากาศแบบแบบแยกส่วนเพื่อใช้ระบายอากาศภายในห้อง



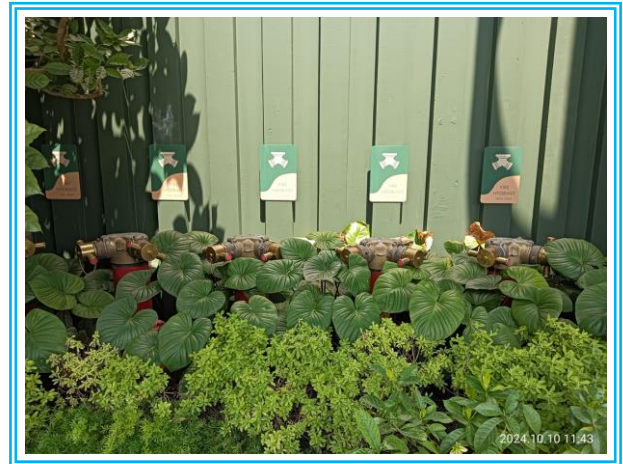
รูปที่ 2.9-1 Fire Alarm Control Panel



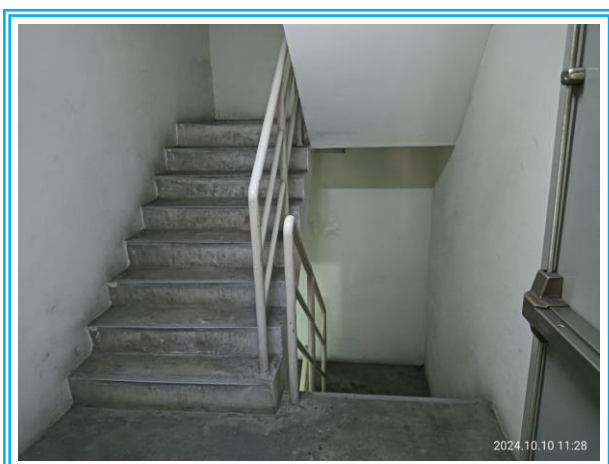
รูปที่ 2.9-2 Smoke Detector



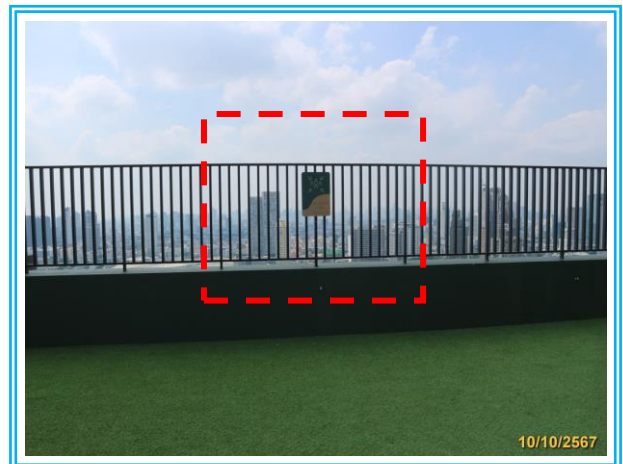
รูปที่ 2.9-3 Heat Detector



รูปที่ 2.9-4 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.9-5 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2.9-6 จุดรวมพลบนดาดฟ้า THE LINE VIBE



## 2.11 การจราจร

ทางโครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมสู่ถนนพหลโยธิน ผ่านถนนการะจำยอมโดยแบ่งถนนขนาด 3 ช่องจราจร ขาเข้าโครงการจำนวน 2 ช่องจราจร และขาออก 1 ช่องจราจร มีความกว้างช่องจราจรละ 3 เมตร พร้อมจัดทางเท้ากว้าง 3 เมตร เพื่อให้ผู้ใช้งานสามารถใช้เดินสัญจรเข้า-ออกโครงการสู่ถนนพหลโยธินได้อย่างสะดวก สำหรับเส้นทางสัญจรภายในโครงการ จัดให้มีเส้นทางเดินรถรอบอาคารหลัก เป็นแบบเดินรถสองทาง (Two-Way Traffic)



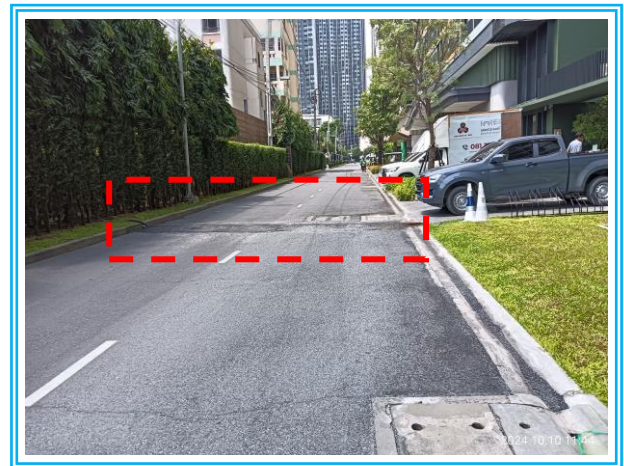
รูปที่ 2.12-1 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2.12-2 ป้ายสัญญาณจราจร



รูปที่ 2.12-3 กระຈกนูน



รูปที่ 2.12-4 สันนูนชะลอความเร็ว



### บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) เดิมชื่อโครงการ THE LINE PHAHOLYOTHIN PARK (อาคาร C) ของบริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี่ จำกัด โดยปัจจุบันได้มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด THE LINE VIBE ดูแลรับผิดชอบโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2561 โดยวิธีการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการ พบว่า นิติบุคคลอาคารชุด THE LINE VIBE ได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ได้เป็นส่วนใหญ่ ซึ่งสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ดังตารางที่ 3.1-1 ถึงตารางที่ 3.1-2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการ	:	อาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE
เจ้าของโครงการ	:	นิติบุคคลอาคารชุด THE LINE VIBE
ที่ตั้งโครงการ	:	ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร
จัดทำรายงานโดย	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด
ช่วงเวลาที่ยังรายงาน	:	ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567
ประเภทโครงการ	:	อาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอน ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเปลี่ยนสภาพเป็นอาคารพักอาศัยสูง 34 ชั้น (อาคาร A) อาคารพักอาศัยสูง 33 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร B) อาคารพักอาศัยสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (อาคาร C) อาคารจอดรถยนต์ สูง 16 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น และอาคารอเนกประสงค์ สูง 4 ชั้น พร้อมทั้งมีการจัดสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการโดยระดับพื้นที่ดินบริเวณโครงการไม่ได้เปลี่ยนไปจากสภาพปัจจุบันและไม่แตกต่างจากพื้นที่ข้างเคียง ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศ	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- เจ้าหน้าที่นิติบุคคลของโครงการดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย และจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-1)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	<p>ฝุ่นละอองจากการจราจรภายในโครงการส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเช้า-เย็น จากการประเมิน พบว่าค่าความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) ที่เกิดจากรถภายในโครงการเท่ากับ <math>1.09 \times 10^{-4}</math> และ <math>2.17 \times 10^{-5}</math> มก. / ลบ.ม. ตามลำดับ</p> <p>ความเข้มข้นฝุ่นละออง TSP และ PM<sub>10</sub> จากการตรวจวัดบริเวณโครงการปัจจุบัน เท่ากับ 0.054 มก./ลบ.ม และ 0.035 มก./ลบ.ม. ตามลำดับเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า</p> <p>TSP = 0.054 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มก./ลบ.ม.) และ</p> <p>PM-10 = 0.035 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มก./ลบ.ม.) ตามลำดับ</p>	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการไว้ไม่ให้เกิด 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-2
		2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการสัญจรบนถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดโดยการฉีดล้างถนนในช่วงที่มีฝุ่นเยอะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	รูปที่ 3-3
		3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษา สภาพของถนน และป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้พักอาศัย จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นมลสารก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO <sub>2</sub> ) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO <sub>2</sub> ) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) จากยานพาหนะในโครงการ เท่ากับ 3.51x10 <sup>-2</sup> , 1.84x10 <sup>-3</sup> , 4.33 x10 <sup>-4</sup> และ 7.45x10 <sup>-3</sup> มก./ลบ.ม. ตามลำดับ และมีค่าความเข้มข้นมลสารที่วัดได้ปัจจุบันเท่ากับ 1.79, 0.0322, 0.0103 และ 2.49 มก./ลบ.ม. ตามลำดับ รวมค่าความเข้มข้นของมลสาร เท่ากับ CO = 1.825 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มก./ลบ.ม.) NO <sub>2</sub> = 0.034 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มก./ลบ.ม.) SO <sub>2</sub> = 0.011 มก./ลบ.ม. (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มก./ลบ.ม.) และ HC = 2.497 มก./ลบ.ม. พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ จากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ ไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ดังนั้นผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ	1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในอาคารจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนกำชับให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณอาคารจอดรถ	-	รูปที่ 3-7
		2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณถนนภายในโครงการอย่างเห็นได้ชัด	-	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6
		3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-8
		4.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 15,800.97 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ จามจุรี ปาล์ม ชมพูพันธุ์ทิพย์ ประดู่ ปิ๊ และ สะเดา เป็นต้น ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้น 1 และชั้น 33 ของอาคาร รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยบริเวณรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10
		5.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการติดตั้งจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-2
		6.หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด โดยฉีดล้างถนนในช่วงที่มีฝุ่นเยอะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4
		7.ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-3

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 58.2 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 dB(A) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 85.8 dB(A) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 dB(A) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้นจึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้	ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการไว้ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และมีสัญญาณชะลอความเร็วรถที่แล่นภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-11
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 2,220.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 5 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) 4 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A,B,C และ D และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารอเนกประสงค์ โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 2,272 ลบ.ม./วัน โดยบ่อในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) 4 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A,B,C และ D และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคารอเนกประสงค์ โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้รวม 2,275 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2,275.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยได้มีการเก็บตรวจอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไปเล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.” ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงถังไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป 3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะและบ่อปรับเสถียรไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำพลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับอาคาร B และ C ขนาด 2.25 ตร.ม.(1.5x1.5) ลึก 1.4 ม. จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีการดักไขมันส่วนเกินออกจากถังดักไขมันเนื่องจากเพิ่งเริ่มเดินระบบ จึงมีปริมาณไขมันน้อยอยู่ - โครงการใช้หลักการบำบัดก๊าซมีเทนจากบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยวิธีซึมดินผ่านรากต้นไม้	- -	รูปที่ 3-14 -

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	4. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 750 ลบ.ม./ชม. โดยรวบรวมจากบ่อเติมอากาศ และบ่อย่อยสลาย ตะกอนจะผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านหินติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปากท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	- โครงการมีการออกแบบระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบบขยายท่อระบายอากาศที่ติดตั้ง Filter	-	-
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยดูแลและตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15
		6. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเดินระบบ และมีปริมาณตะกอนน้อยอยู่	-	-
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในสำนักงานเขตจตุจักร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วยอาคารสำนักงาน อาคารพักอาศัย และชุมชนพักอาศัย จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านธรรมชาติ และทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-14



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำ ทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตาม มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการ มิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อ นิเวศวิทยาทางน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยดูแล และตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15
		2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการ ใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการดำเนินการตามมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านธรรมชาติและ ทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ทางกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-14
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	อาคาร B และ C มีการใช้น้ำทั้งหมด 1,680.75 ลบ.ม./วัน จากการประปานคร หลวง สำนักงานประปาสาขาพญาไท ซึ่งมี ความสามารถในการให้บริการโครงการได้ เพียงพอ อย่างไรก็ตามโครงการกำหนดให้มี มาตรการเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชน โดยรอบ	1.จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้ในถังเก็บน้ำใต้ ดินและถังเก็บน้ำชั้นดานฟ้า รวม 1,964.41 ลบ.ม. สำหรับสำรองเพื่อการดับเพลิง 250,72 ลบ.ม. และสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค 1,713.69 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.15 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และถัง สำรองน้ำชั้นดานฟ้าความจุรวม 1,964.41 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการอุปโภค- บริโภคของโครงการ	-	รูปที่ 3-16 รูปที่ 3-17
		2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอย ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดจะ ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	รูปที่ 3-15 ภาคผนวกที่ 6.3
		3.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการพึงเปิดดำเนินการ จึงยังไม่ได้ล้าง ถังสำรองน้ำใช้	-	-
		4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวกที่ 6.4

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-7)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	การออกแบบโครงสร้างเสาอยู่ใกล้กับ น้ำใต้ดินซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำใน ถึงเก็บน้ำได้	1.ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการ ทาวด์กันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่ อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	- ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถัง เก็บน้ำใต้ดินได้ทาวด์กันซึม	-	-
		2.โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บ น้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	- ฝาดังเก็บน้ำใต้ดินถูกออกแบบให้สามารถ เข้าไปทำความสะอาดถังได้สะดวก ทั้งนี้ โครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ จึงยังไม่ได้ทำ การล้างถังสำรองน้ำ	-	-
		3.ใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินไม่ให้ ปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- ทางโครงการใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสี อีพ็อกซี่เพื่อป้องกันน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน ไม่ให้ปนเปื้อน	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจากโครงการปริมาณ 2,220.2 ลบ.ม./ วัน ซึ่งโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบ ตะกอนเร่ง (Activated Sludge) 4 ชุด สำหรับ บำบัดน้ำเสียจากอาคาร A,B,C และ D และ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับ บำบัด น้ำ เสีย จาก อาคาร อเนกประสงค์ โดยออกแบบให้สามารถรับน้ำ และสิ่งปฏิกูลได้รวม 2,272 ลบ.ม./วัน โดยบ่อ ในระบบบำบัดน้ำเสียเป็นถังคอนกรีตเสริม เหล็กฝังใต้ดิน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานโดยมีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 20 มก./ล.	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 5 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) 4 ชุด สำหรับบำบัดน้ำ เสียจากอาคาร A,B,C และ D และระบบบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ 1 ชุด สำหรับ บำบัดน้ำเสียจากอาคารอเนกประสงค์โดย ออกแบบให้สามารถรับน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลได้ รวม 2,272 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิด เติมอากาศแบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ 2,275.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยได้มีการ เก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารเป็นประจำทุก เดือน	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่มที่ 122 ตอน 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ที่กำหนดให้ “น้ำทิ้งจากอาคารชุดที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นอยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 500 ห้องนอนขึ้นไป จัดเป็นน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.” ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศลอยสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงต่อไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีติดตั้งไขมันส่วนเกินออกจากถังดักไขมันเนื่องจากเพิ่งเริ่มเดินระบบ จึงมีปริมาณไขมันน้อยอยู่	-	รูปที่ 3-14
		3. โครงการได้ออกแบบให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนโดยการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากบ่อเกรอะและบ่อปรับเสถียรไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ล./ตร.ม./วัน โดยใช้ปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) เป็นตัวกลางชีวภาพ มีจุลินทรีย์กลุ่ม Methanotrophs จะทำการออกซิไดซ์ก๊าซมีเทนให้เปลี่ยนรูปเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ น้ำพลังงาน และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ ออกแบบบ่อดินสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนสำหรับอาคาร B และ C ขนาด 2.25 ตร.ม. (1.5x1.5) ลึก 14 ม. จำนวน 2 บ่อ/อาคาร ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้เพียงพอต่อปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	- โครงการใช้หลักการบำบัดก๊าซมีเทนจากบ่อบำบัดน้ำเสีย โดยวิธีซึมดินผ่านรากต้นไม้	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		4.โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 750 ลบ.ม./ชม โดยรวบรวมจากบ่อเดิมอากาศ และบ่อย่อยสลายนตะกอนจะผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ vent) และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านหินติดหัวด้วยแผ่น Filter รวมทั้งปิดปากท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก	- โครงการออกแบบระบบกำจัดละอองน้ำเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย แบบขยายท่อระบายอากาศที่ติดตั้ง Filter	-	-
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยดูแลและตรวจสอบระบบต่างๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15
		6. ประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรมาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการสุบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเดินระบบ และมีปริมาณตะกอนน้อยอยู่	-	-
	ในระยะดำเนินการจะต้องมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะต้องใช้พื้นที่ที่จอดรถบางส่วน ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้ผิวจราจรและการจอดรถยนต์กีดขวางการทำงาน โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย	1.จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน 2.ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	- ทางโครงการได้จัดทำแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียไว้ล่วงหน้า เพื่อแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	-	ภาคผนวกที่ 6.2

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า บริเวณจุดจ่อตรึงหรือบริเวณผิวจราจรที่จะกัน พื้นที่ทำงาน	- หากมีการซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสีย บริเวณพื้นที่จุดจ่อตรึง หรือบริเวณผิวจราจร โครงการจะดำเนินการ กันพื้นที่ทำงาน และติดตั้งป้ายแสดงทาง เลียงการจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบ	-	-
		4. ระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่ เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้ชัดเจนและจัดทำป้ายแสดงทางเลียง การจราจรให้ผู้ขับขี่ได้รับทราบและปฏิบัติตามด้วย ความสะดวกและปลอดภัย			
3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจากพื้นที่โล่งเป็น พื้นที่พักอาศัย ที่ประกอบด้วยอาคารพัก อาศัยรวม ลานจอดรถ พื้นที่ถนนและ พื้นที่สีเขียว ทำให้สัมประสิทธิ์การไหล นอง (C) ภายหลังพัฒนาโครงการมีค่าสูง กว่าก่อนพัฒนาโครงการ และส่งผลให้ อัตราการไหลนองน้ำฝนหลังพัฒนา โครงการมีจำนวนมากขึ้น ทั้งนี้ ปริมาณน้ำฝนที่โครงการจะต้อง หน่วงเอาไว้มีปริมาณ 628.76 ลบ.ม. โดยได้ออกแบบให้สามารถหน่วงน้ำไว้ใน บ่อหน่วงน้ำได้ 644 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอ ในการชะลอน้ำก่อนระบายออกนอก โครงการ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็น ประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพัก น้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอน หรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอก ดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และ บ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอย ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็น ประจำหากมีการสะสมตัวของดินตะกอน หรือกีดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุด ลอกตะกอนดินทันที	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-18
		2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาด เก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ			
		3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจาก โครงการ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อ พักน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการ	-	รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	โดยโครงการจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 ม. เพื่อควบคุมการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกิดอันตรายการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยมีอัตราการไหลของ 0.190 ลบ.ม./วินาที ดังนั้นอัตราการระบายน้ำหลังการพัฒนาจะไม่มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.290 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำนอกพื้นที่โครงการ	4. ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำเพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ความจุรวม 644 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 628.76 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอันตรายการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.290 ลบ.ม./วินาที)	- โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ก่อนปล่อยออกสู่บ่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 3-20
3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการโครงการจะมีประมาณ 45.3 ลบ.ม./วัน หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตจักรมาจัดเก็บต่อไป 2. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตราย ไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณห้องวางมูลฝอยอันตราย)	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำทุกชั้น ซึ่งภายในห้องพักมีถังขยะเปียกถึงขยะแห้ง ถึงขยะรีไซเคิล และถึงขยะอันตราย โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของทางโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	รูปที่ 3-21 รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- พนักงานทำความสะอาดจะคอยตรวจเช็คปริมาณมูลฝอยในถังรองรับไม่ให้มีการบรรจุมากเกินไป ซึ่งหากพบว่ามีปริมาณมากแล้วจะทำการเปลี่ยนถุง และเก็บขนไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยทันที	-	รูปที่ 3-22
		4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- ก่อนทำการเก็บขนมูลฝอยพนักงานทำความสะอาดจะมัดปากถุงมูลฝอยให้มิดชิดก่อนเคลื่อนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23
		5. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A, B และ C ห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูเหล็กชนิดบานทึบสำหรับปิด-เปิด แบ่งออกเป็น 3 ห้อง ตามประเภทของขยะ ได้แก่ ห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ซึ่งรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- ห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูเหล็กชนิดบานทึบ โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ซึ่งประตูห้องพักมูลฝอยเป็นแบบประตูสปริงปิดอัตโนมัติ	-	รูปที่ 3-21 รูปที่ 3-23
		6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- พนักงานจะทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากหน่วยงานเข้ามาปฏิบัติงาน รวมทั้งมีห้องสำหรับล้างทำความสะอาดถังรองรับพักมูลฝอยโดยเฉพาะ ซึ่งได้ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในห้องไว้ด้วย	-	รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-25 รูปที่ 3-26
		7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- ประตูห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นเหล็กชนิดบานทึบโดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น ซึ่งประตูห้องพักมูลฝอยเป็นแบบประตูสปริงปิดอัตโนมัติ	-	รูปที่ 3-21 รูปที่ 3-23

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		8. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ภายในพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวม และห้องล้างถึงพักมูลฝอยจะมีท่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	รูปที่ 3-27
		9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- พนักงานขนมูลฝอยจะใช้รถเข็นในการขนย้ายมูลฝอยจากแต่ละชั้น และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากมีการนำออกทันที ทั้งนี้ทางโครงการได้กำชับไม่ให้มีการนำมูลฝอยมากองไว้นอกโดยเด็ดขาด	-	รูปที่ 3-22
		10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ			
		11. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน			
		12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตจตุจักรให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	- ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้เป็นผู้เก็บขนมูลฝอยออกจากโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บไม่มีการตกค้าง	-	-
		13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการใช้ระบบเรียกรถจัดการขยะผ่านแอปพลิเคชัน Recycle Day Thailand ให้เข้ามารับซื้อขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	-	ภาคผนวกที่ 6.5
3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	-	-	-	-



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องมาจากความประมาทของผู้พักอาศัยหรือ อุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความ เสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็น ประเภทที่เสี่ยง น้อย และมีการติดตั้งระบบ ต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบ ทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก  ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบ ของสถานีดับเพลิงลาดพร้าว ซึ่งอยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการ ระยะทางประมาณ 2 กม. และใช้ ระยะเวลา ในการวิ่งรถดับเพลิงจากสำนักงาน เขตจตุจักรถึงพื้นที่โครงการประมาณ 5-7 นาที (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร) โครงการจัดให้มี แผนอพยพหนีไฟ การฝึกซ้อมตามกำหนด จัด ให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และ สามารถเคลื่อนย้ายผู้พักอาศัยออกนอกพื้นที่ โครงการได้โดยสะดวก  นอกจากนี้ อาคาร B และ อาคาร C จัดให้มี การสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 250.72 ลบ.ม. สามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อย กว่า 30 นาที	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ดังนี้  - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณ ตรวจรับ เมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิง ไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผงควบคุมระบบแจ้ง เหตุอัคคีภัย (FCP) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ใน ห้องควบคุมตรวจสอบ ซึ่งหากพบว่า เป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้ง เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-28
		- อุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิด จากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตา เปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน ทำงานเมื่อมีอัตรา การเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 10 °C ใน 1 นาที	- ทางโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) และเครื่องตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) ตามจุด ต่างๆ ครอบคลุมทั้งอาคาร	-	รูปที่ 3-29 รูปที่ 3-30
		- ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ ด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบ เหตุการณ์	- ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วย มือตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	-	รูปที่ 3-31
		- อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณ แบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการ อพยพ	- ทางโครงการติดตั้งสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ตามจุดต่างๆ ครอบคลุม ทั้งอาคาร	-	รูปที่ 3-32

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - อาคาร B และอาคาร C จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง 250.72 ลบ.ม. สามารถสำรองการจ่ายน้ำดับเพลิงได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงด้วย เครื่องสูบน้ำแบบเครื่องยนต์ ที่มีอัตราการจ่ายน้ำสูงสุด 1000 GPM (แกลลอนต่อนาที) ซึ่งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยมีขนาดท่อ 6 นิ้ว จ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟและหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน เพื่อจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) บริเวณบันไดหนีไฟ และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) ของแต่ละชั้น	-	รูปที่ 3-33 รูปที่ 3-34 รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-36 รูปที่ 3-37
		- ท่อที่ยื่นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยื่นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 ม. โดยติดตั้งบริเวณหน้าโถงลิฟท์ดับเพลิงและโถงบันไดของทุกชั้น ซึ่งภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประกอบด้วย ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 30 ม. และวาล์วขนาด 65 มม. สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน และถึงดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมีแห้ง	- โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์ และโถงบันไดของทุกชั้น ซึ่งภายในตู้จะมีถังดับเพลิงแบบมือถือไว้ด้วย	-	รูปที่ 3-35 รูปที่ 3-37 รูปที่ 3-38
		- หัวรับน้ำดับเพลิง ซึ่งติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีหัวรับน้ำ 2 หัว ลักษณะของหัวรับน้ำดับเพลิงทั้ง 2 หัวเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วมีฝาครอบและโซ่ เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง พร้อม Check Valve	- ทางโครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะมีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 5 หัว เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง พร้อม Check Valve	-	รูปที่ 3-37

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<b>3.บันไดหนีไฟ</b> - บันไดหนีไฟให้บริการตั้งแต่ล่างสุดจนถึงชั้นคาตฟ้า โดยอาคาร B และ C มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง /อาคาร เพื่อรองรับผู้ใช้อาคาร B และ C สามารถลำเลียงคนจากชั้นสูงสุดออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 30-31 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า ‘Exit ทางออก’ และ ‘Fire Exit ทางหนีไฟ’ ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ประตูปะตูหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม.สูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานชนิดเปิดได้สองทางในชั้นที่ 1, 5, 10, 15, 20, 25, 30 และ 33 (อาคาร B) 34 (อาคาร C)	- ทางโครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟตั้งแต่ชั้นล่างสุดจนถึงชั้นคาตฟ้า มีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟที่สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน และมีประตูปะตูหนีไฟที่สามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-39 รูปที่ 3-40 รูปที่ 3-41 รูปที่ 3-42

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-17)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<b>4. ลิฟต์ดับเพลิง</b> - ลิฟต์ดับเพลิงในอาคาร ซึ่งใช้เป็นลิฟต์โดยสารและลิฟต์บริการ สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น มีระบบไฟฟ้าสำรองสามารถใช้งานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้ - ภายในโถงห้องลิฟต์มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารโดยตรงและประตูปิดโถงหน้าลิฟต์ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ปิดกันมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้	- ทางโครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคารซึ่งจอดได้ทุกชั้น มีระบบไฟฟ้าสำรองที่สามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือไฟฟ้าดับ ทั้งนี้บริเวณหน้าลิฟต์แต่ละชั้นจะมีหน้าต่างระบายอากาศติดตั้งไว้	-	รูปที่ 3-42 รูปที่ 3-43 รูปที่ 3-44
		<b>5. ทางหนีไฟทางอากาศ</b> โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณที่ว่างบนชั้นดาดฟ้า มีพื้นที่ขนาด 100 ตร.ม. (10 ม. x 10 ม.) เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ โดยมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นดาดฟ้า	- ทางโครงการจัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งเชื่อมต่อกับบันไดหนีไฟแต่ละชั้น	-	รูปที่ 3-45 รูปที่ 3-46

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p><b>6. จัดให้มีจุดรวมพล</b></p> <p>โครงการจะกำหนดพื้นที่สีเขียวบริเวณด้านทิศเหนือเป็นจุดรวมพลเบื้องต้น โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) <u>จุดที่1</u> เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร A มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,320 ตร.ม (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร A ที่มีจำนวน 4,932 คน</p> <p>(2) <u>จุดที่2</u> เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร B มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,320 ตร.ม. (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร B ที่มีจำนวน 3,848 คน</p> <p>(3) <u>จุดที่3</u> เป็นจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร C มีขนาดพื้นที่ประมาณ 1,320 ตร.ม. (โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ 5,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร C ที่มีจำนวน 4,061 คน</p> <p>ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อการพักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นใบในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา</li> </ul>	<p>- ทางโครงการมีจุดรวมพลบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งสามารถรับรองผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ ได้จัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ เก็บกวาดใบไม้บริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยเป็นประจำ</p>	-	รูปที่3-47 รูปที่ 3-48

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		7.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัย  ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบระบบ ป้องกันและเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.6
		8.จัดอบรมและซ้อมการอพยพ  จัดให้มีอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิง ไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานีดับเพลิงลาดพร้าวให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ จึงยังไม่มีกรณีฝึกซ้อมดับเพลิงและ อพยพหนีไฟ แก่พนักงานโครงการและ ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีแผน จะดำเนินการในปี 2568	-	-
3.7 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ ซึ่งจะทำให้ อุณหภูมิของบรรยากาศบริเวณพื้นที่ โครงการสูงขึ้นจากเดิมเล็กน้อย	1.ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มี สิ่งกีดขวางกัน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบระบบปรับอากาศ พัด ลมระบายอากาศ และช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 3-26 รูปที่ 3-44
		2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายเตือนกำชับให้ดับ เครื่องยนต์ไว้บริเวณอาคารจอดรถ	-	รูปที่ 3-7
		3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 15,800.97 ตร.ม.	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10
		4.มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละ ชั้นโดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่ง กีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 3-44
		5.การระบายอากาศบริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุก ชั้นติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อ และอุปกรณ์ อื่นๆ และมีระบบอัดลมภายในห้องโถงลิฟต์ดับเพลิงที่มี ความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลเมตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบการระบายอากาศบริเวณ ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นเป็น ประจำ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร	1. ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินการโครงการสูงสุดประมาณ 461 PCU/ชม. (รถเข้าสู่โครงการช่วงเย็น) และ 375 PCU/ชม. (รถออกจากโครงการช่วงเช้า) เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของทางแยก พบว่า ระดับการให้บริการที่ทางแยกไม่ลดลงไปจากเดิมเนื่องจากระดับการให้บริการที่ทางแยกในปัจจุบัน อยู่ในระดับต่ำ (LOS F) อยู่แล้ว และสำหรับระดับการให้บริการของถนนพหลโยธินซึ่งเป็นเส้นทางหลักของโครงการมีระดับการให้บริการไม่ต่างกับช่วงก่อนมีการพัฒนาโครงการ สำหรับถนนการะบายอมทางเข้า-ออกโครงการ ระดับการให้บริการลดลงจากเดิมแต่ไม่ถึงระดับที่เกิดสภาพการจราจรที่ติดขัด (LOS F)	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-8
		2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	- รถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการจะมีสติ๊กเกอร์ติดไว้บริเวณด้านหลังรถ เพื่อความสะดวก รวดเร็วในการตรวจสอบสำหรับผ่านเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 3-49
		3. จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณถนนภายในโครงการอย่างเห็นได้ชัด	-	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6
		4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงชื่อโครงการ และป้ายแสดงทิศทางการเดินรถที่เข้าสู่โครงการที่สามารถมองเห็นเด่นชัด	-	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-50

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	<p>ดังนั้นหากพิจารณาจากเกณฑ์พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ ทางโครงการจะต้องจัดจำนวนที่จอดรถยนต์ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A จัดให้เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 34 ชั้น มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่เท่ากับ 62,276 ตารางเมตร ดังนั้นจะต้องจัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนทั้งสิ้น = <math>(62,276 / 120) = 519</math> คัน</p> <p>2) อาคาร B จัดให้เป็นอาคารพักอาศัยสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่เท่ากับ 49,897.09 ตารางเมตร ดังนั้นจะต้องจัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนทั้งสิ้น = <math>(49,897.09 / 120) = 416</math> คัน</p> <p>3) อาคาร C จัดให้เป็นอาคารชุดพักอาศัยรวมสูง 34 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่เท่ากับ 51,827.28 ตารางเมตร ดังนั้นจะต้องจัดที่จอดรถยนต์ไว้จำนวนทั้งสิ้น = <math>(51,827.28/120) = 432</math> คัน</p>	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นลานจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	- โครงการได้ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางโค้ง มุมอาคาร และทางขึ้น-ลงชั้นลานจอดรถ	-	รูปที่ 3-51
		6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นเด่นชัด	-	รูปที่ 3-52
		7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีป้ายห้ามจอดตลอดแนวติดตั้งไว้	-	รูปที่ 3-53
		8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าหมอชิต	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน ซึ่งที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้าหมอชิต	-	รูปที่ 3-54
		9. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 1,567 คัน และใช้ระบบที่จอดรถแบบเป็นอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	- บริเวณพื้นที่จอดรถโครงการ THE LINE VIBE สามารถจอดได้ที่ชั้น B2, 2, 5, 8, 11 และ 14 เสาสี่แดงเท่านั้น ซึ่งพื้นที่จอดรถมีจำนวนเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการ	-	รูปที่ 3-55



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	ดังนั้นทางโครงการจะมีพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ รวมทั้ง 3 อาคารเป็นจำนวนพื้นที่ = 164,000.37 ตารางเมตร ซึ่งตามข้อกำหนดดังกล่าว ทาง โครงการจะต้องจัดเตรียมที่จอดรถไว้อย่างน้อย 1,367 คัน ตามกฎหมาย อย่างไรก็ตาม ทาง โครงการได้จัดให้มีจอดรถไว้จำนวน 1,567 คัน ซึ่งจำนวนที่จอดรถทั้งหมดที่จัดไว้ภายใน โครงการได้จัดไว้มากกว่าที่กฎหมายกำหนดไว้ถึง 200 คัน	10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตร จอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ 11. ห้ามรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายใน โครงการ	- ผู้ที่เข้ามาติดต่อภายในโครงการจะ ได้รับบัตรจอดรถชั่วคราว และมี ค่าบริการจอดรถยนต์สำหรับผู้มา ติดต่อ	-	รูปที่ 3-56 รูปที่ 3-57
3.9 การใช้ที่ดิน	1. อาคารโครงการได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างครั้งแรกในปี พ.ศ. 2537 (อาคาร A, B, C และอาคาร อเนกประสงค์) และในปี พ.ศ.2539 (อาคาร D) แต่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ โดยการดำเนินการ พัฒนาโครงการจะดำเนินการภายใต้ กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์การออก ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารหรือดัดแปลงอาคาร สำหรับอาคารที่ได้รับผลกระทบจากปัญหาทาง เศรษฐกิจของประเทศซึ่งยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ พ.ศ. 2522 ซึ่งมีได้เพิ่มพื้นที่อาคาร กรอบ อาคาร และความสูงอาคาร เปลี่ยนไปจาก สิทธิในใบอนุญาตเดิมที่เคยได้รับ ดังนั้น โครงการจึงสามารถดำเนินการได้	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-23)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	2.การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน 6.19: 1 (ไม่เกิน 10:1 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33) (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ร้อยละของพื้นที่ว่าง ร้อยละ 75.3 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2544)) - อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร ร้อยละ 12.2 (ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 6 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556)				
3.10 พื้นที่สีเขียว	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 12,841 คน จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 15,800.97 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.23 ตร.ม. เนื่องจากอาคาร B และอาคาร C มีการจัดพื้นที่สีเขียวบนอาคาร B บริเวณชั้น 3 และ 33 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร C บริเวณชั้น 34 จึงต้องมีมาตรการในการตัดตกแต่งต้นไม้ไม่ให้รบกวน ไปยังพื้นที่ข้างเคียงให้ชัดเจน	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	-	รูปที่ 3-48
		2. จัดให้ผู้ที่มีความชำนาญในการตกแต่งต้นไม้เข้าดูแลรักษาต้นไม้บนอาคาร B บริเวณชั้น 3 และ 33 และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร C บริเวณชั้น 34 เป็นประจำ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ เก็บกวาดใบไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-48
		3. จัดให้มีวัสดุป้องกันเศษใบไม้หรือต้นไม้ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ด้านล่างและพื้นที่ข้างเคียง	- ทางโครงการจัดให้มีรั้วกันบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อป้องกันเศษต้นไม้ร่วงหล่น	-	รูปที่ 3-58
		4. วางแผนการตัดตกแต่งต้นไม้ให้มีความเหมาะสม โดยคำนึงถึงการเจริญเติบโตของต้นไม้ และดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้ต้องตกแต่งต้นไม้ในปริมาณมากในคราวเดียวกัน	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ และเก็บกวาดใบไม้ให้เรียบร้อยตลอดเสมอ	-	รูปที่ 3-48

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-24)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้า ประมาณ 12,257.5 kVA ซึ่งจะดำเนินการขอ ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางเขน อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลด ผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า เช่น โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และภายใน ห้องพักอาศัย  ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทหรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 โดยผลการ ประเมินค่าศักยภาพการใช้พลังงานรวมของ อาคารผ่านเกณฑ์อนุรักษ์พลังงานของอาคาร ควบคุม โดยพบว่า ค่าการถ่ายเทความร้อน ของผนังด้านนอกอาคารเฉลี่ยเท่ากับ 27.71-28.46 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ ตร.ม. ตามเกณฑ์การถ่ายเทความร้อนของ หลังคาอาคารเท่ากับ 8.00 วัตต์/ตร.ม. ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม. ตามเกณฑ์	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ	- ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้า นครหลวง	-	รูปที่ 3-59
		- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัด พลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอด ประหยัดไฟ เป็นต้น	- ภายในโครงการติดตั้งหลอดไฟแบบ ประหยัด (LED)	-	รูปที่ 3-60
		- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และ สายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของ ผู้ผลิต	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เทคนิคคอย ตรวจสอบดูแลเครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าตามคู่มือของผู้ผลิต	-	รูปที่ 3-15
		- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 15,800.97 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของ พื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคาร เวลากลางคืน	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการ บริเวณชั้น 1 และ ชั้น 33 ของโครงการ รวมทั้งปลูกไม้ ยืนต้นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่ โครงการ	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10
		- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อเปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็น ในเวลากลางคืน โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ ผู้พักอาศัย	- ทางโครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าใน พื้นที่สีเขียวและบริเวณทางเดิน ซึ่งจะ เปิดใช้งานเท่าที่จำเป็น	-	รูปที่ 3-61
		- ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำ แผ่นพับป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- ทางโครงการรณรงค์การประหยัด พลังงานไฟฟ้าแสดงแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวกที่ 6.7
		- ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจาก ธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มี คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และ มีการสะท้อนแสงน้อย	- โครงการออกแบบห้องพักให้มีกระจก รับแสงธรรมชาติ และใช้กระจกสีเขียว ตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ พลังงานความร้อนต่ำ	-	รูปที่ 3-62

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-25)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- อาคารของโครงการได้ออกแบบให้ ห้องพักมีกระจกรับแสงธรรมชาติ เพื่อ เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก	-	รูปที่ 3-62
		- เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะ เครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงรวมถึง สอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน	- ทางโครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์/ เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน	-	รูปที่ 3-59 รูปที่ 3-60
		- โครงการจะติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) ทั้งในบริเวณ พื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย	- ทางโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบ ประหยัด (LED) ทั้งบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง และภายในห้องพักอาศัย	-	รูปที่ 3-60
		- เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจาก หลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการได้ติดตั้งโคมไฟ เพื่อช่วยให้ หลอดไฟกระจายแสงสว่างมากยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 3-63
		<b>2.มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ</b> - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พัก อาศัยทุกห้อง - รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายใน ห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และ รณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนา มากเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	- ทางโครงการรณรงค์การประหยัด พลังงานไฟฟ้าแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวกที่ 6.7

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-26)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรคการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	ความปลอดภัยเป็นปัญหาที่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย ซึ่งอาจทำให้เกิดการบาดเจ็บสูญเสียชีวิตหรือสูญเสียทรัพย์สิน เช่น การปล้นชิงทรัพย์ และการทำร้ายร่างกาย การสร้างเสริมความปลอดภัยในโครงการจึงมีความสำคัญต่อการลดปัญหาความปลอดภัยดังกล่าว	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารและบริเวณโดยรอบอาคาร	- ทางโครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายใน และภายนอกอาคารโครงการอย่างทั่วถึง	-	รูปที่ 3-64 รูปที่ 3-65
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-8
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การพัฒนาโครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ รวมทั้งสามารถรองรับความต้องการด้านที่อยู่อาศัยของคนในสังคม กล่าวคือเมื่อมีผู้พักอาศัยในโครงการแล้วจะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยในเรื่องที่พักอาศัย เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ อันเป็นผลให้เกิดการหมุนเวียนเงินตรามากขึ้น และก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการ ส่งผลต่อสภาพการจ้างงาน และระบบเศรษฐกิจโดยรวม  สำหรับ ผลเสีย ที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบในด้านต่างๆ เช่น ประชาชนเห็นว่ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นทำให้เกิดปัญหาการจราจรติดขัด เงาของอาคารบดบังแสงแดดและทิศทางลม	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอยและด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่หากมีการร้องเรียนจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-27)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	ปัญหาด้านขยะมูลฝอยจากโครงการ กลิ่น เหม็นจากขยะ น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจจากไอเสีย รถยนต์ของโครงการ อุบัติเหตุจากรถยนต์เข้า- ออกโครงการ ชุมชนแออัดมากขึ้น และปัญหา อาชญากรรม/ยาเสพติดเพิ่มขึ้น ทั้งนี้โครงการมีมาตรการด้านต่างๆ เพื่อ ป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดจากการ ดำเนินโครงการซึ่งทำให้ผลกระทบด้านลบที่ เกิดจากโครงการลดลงหรือไม่เกิดผลกระทบ แต่อย่างใด โดยกำหนดให้มีการปฏิบัติตาม มาตรการด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด				
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบ ทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากโครงการอยู่ใน ชุมชนเมืองมีสถานบริการและบุคลากรทาง แพทย์ที่เพียงพอและการคมนาคมขนส่งที่ สะดวก				

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-28)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ</b> <b>1) ด้านสุขภาพกาย</b> <b>โรกระบบทางเดินหายใจ</b>	<b>1. การระบายมลสารทางอากาศ</b> โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO <sub>x</sub> ) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด โดยการฉีดล้างถนนในช่วงที่มีฝุ่นเยอะ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	รูปที่ 3-3
		2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ทางโครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการไว้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-2
		3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถโดยระบายอากาศธรรมชาติ	- บริเวณชั้นจอดรถของโครงการได้ออกแบบให้มีช่องระบายอากาศทางธรรมชาติ	-	รูปที่ 3-66
		4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายเตือนกำชับให้ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณอาคารจอดรถ	-	รูปที่ 3-7
		5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจราจร และลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณถนนภายในโครงการอย่างเห็นได้ชัด	-	รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6
		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะ	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-29)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของ โครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็น ระบบปรับ อากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการ แลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความ ร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการ แพร่กระจายของเชื้อลิจิโอเนลลา (Legionnaire) แต่อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการดูแลรักษาอาจทำ ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค โดยทั่วไปโรคที่พบ บ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วย เชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการ คัน จมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และตื่นนอน ขึ้นมามีอาการระคายคอ ดังนั้นโครงการต้อง มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบรวมทั้ง เสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกัน ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้ มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานคอย ตรวจสอบช่องระบายอากาศไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 3-44
		2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่าง น้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศ แบบ เติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- ทางโครงการมีแผนดำเนินการล้างแผ่น กรองอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติม ระบบ ปีละ 2 ครั้ง	-	-
		3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้าง แผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศใน ห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีด แรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรก หลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศ แบบเติมระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและ เชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของ เครื่องปรับอากาศ	- ทางโครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พัก อาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง และบริเวณบอร์ด ประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวกที่ 6.7



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-30)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคผิวหนัง	1.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งการสะสมของ ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผล กระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายใน โครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะ ปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่ง กระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดยมี ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิด ดำเนินการ จึงยังไม่ได้ทำการล้างทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำบนดาดฟ้า ทั้งนี้มีแผนจะ ดำเนินการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง	-	-
		2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำ ความ สะอาดและดูรักษา	- ฝาถังเก็บน้ำใต้ดินถูกออกแบบให้ สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังได้ สะดวก	-	รูปที่ 3-16
		3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับ น้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	- ทางโครงการดำเนินการทาเคลือบผิว คอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-
	2.การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัด น้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัยได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจาก โครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน สาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่ พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตาม มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบ Activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด ที่สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 2,275.00 ลูกบาศก์เมตรต่อ วัน โดยได้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจาก อาคารเป็นประจำทุกเดือน	-	รูปที่ 3-12 รูปที่ 3-13 ภาคผนวกที่ 3 ภาคผนวกที่ 6.1 ภาคผนวกที่ 6.2
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอย ดูแลและตรวจสอบระบบต่างๆ ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-15

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-31)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการ ระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่ โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการทรวน้ำไว้ในระบบบ่อทรวน้ำ ภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่ โครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อทรวน้ำ เพื่อ ชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ก่อน ปล่อยออกสู่บ่อระบายน้ำสาธารณะ	-	รูปที่ 3-20
		2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็น ประจำทุก ๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสม ตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอย ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นประจำหากมีการสะสมตัวของดิน ตะกอน หรือกีดขวางการระบายน้ำจะ ดำเนินการขุดลอกตะกอนดินทันที	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-18
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค	อาจมีโอกาในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมี สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน อยู่ภายใน โครงการหรือถูกแมลงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการ ด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบาย น้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่ โครงการ	- ทางโครงการฉีดพ่นทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.9
		2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหาร ค้างหรืออุดตัน	- ทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอย ตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ เป็นประจำหากมีการสะสมตัวของดิน ตะกอน หรือกีดขวางการระบายน้ำจะ ดำเนินการขุดลอกตะกอนดินทันที	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-18
		3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้ง ภายในและภายนอกอาคาร	- ทางโครงการมีตะแกรงครอบท่อ ระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอก โครงการ	-	รูปที่ 3-67
		4. ประสานสำนักงานเขตจัดผู้ให้มากำจัดสัตว์ ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่น ยากำจัดยุง เป็นต้น	- ทางโครงการฉีดพ่นทำลายแหล่ง เพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคบริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวกที่ 6.9

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-32)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)		5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายใน ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ประตูห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็น เหล็กชนิดบานทึบ โดยจะเปิดประตู เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย เท่านั้น ซึ่งประตูห้องพักมูลฝอยเป็น แบบประตูสปริงปิดอัตโนมัติ	-	รูปที่ 3-21 รูปที่ 3-23
		6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่ มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิด แหล่งเพาะพันธุ์สัตว์			
		7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตจตุจักรมา เก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	- พนักงานจะทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากหน่วยงาน เข้ามารับไปกำจัด รวมทั้งมีห้องสำหรับ ล้างทำความสะอาดถึงรองรับพักมูล ฝอยโดยเฉพาะ	-	รูปที่ 3-24 รูปที่ 3-25
		8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณทางเดินภายในอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำ ความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยคอยดูแล เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-22
		9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการได้ประสานงานกับ สำนักงานเขตจตุจักร ให้เป็นผู้เก็บขน มูลฝอยออกจากโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-33)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.3 สุขภาพ</b> <b>2) ด้านสุขภาพจิต</b> ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิด ดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิต ร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิด ความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรือ อาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดัง รบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึก อึดอัด วนวนของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคาร ชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการ อยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1.นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการ อยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	- ทางโครงการมีกฎระเบียบสำหรับผู้พัก อาศัยในโครงการให้ปฏิบัติตามอย่าง เคร่งครัด	-	ภาคผนวกที่ 6.10
		2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ บริเวณชั้น 1 และชั้น 33 ของ อาคาร สำหรับเป็นสถานที่พักผ่อนของ ผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10
		3.ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตัด แต่งกิ่งไม้ เก็บกวาดใบไม้ให้เรียบร้อย อยู่เสมอ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามแก่ผู้ พบเห็น	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-48
		4.ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พัก อาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น			
<b>4.4 สระว่ายน้ำ</b> <b>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b>	การขาดการดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่ไม่เหมาะสมของผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ จะส่งผลให้เกิดความสกปรกของ สระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเสื่อม โทรม เช่น เกิดตะไคร่ น้ำเปลี่ยนสี และเกิด ตะกอนล่างสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจจะส่งผล ต่อการใช้งานสระว่ายน้ำและก่อให้เกิด โรคติดต่อทางน้ำได้	1.จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่าย น้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น 2.จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ 3.จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ 4.จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน อาทิเช่น	- ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ บริเวณ ชั้น 33 ของอาคาร โดยได้จัดเตรียม อุปกรณ์สำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำไว้ จัดให้มีอ่างล้างมือ ผักบัวล้าง ตัวก่อนลงสระ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางรองเท้า และป้ายแสดงข้อ ปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ	-	ภาคผนวกที่ 6.11 ภาคผนวกที่ 6.12 รูปที่ 3-68 รูปที่ 3-69 รูปที่ 3-70 รูปที่ 3-71 รูปที่ 3-72 รูปที่ 3-73 รูปที่ 3-74

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-34)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.4 สระว่ายน้ำ</b> <b>1) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b> <b>(ต่อ)</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอน ดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> <li>- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระ ว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นใน สระว่ายน้ำ</li> </ul>			
		5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-74
		6. ขัดถูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-68
		7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ควรทำความสะอาดทันที			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-35)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	โครงสร้างของสระว่ายน้ำชำรุด เช่น กระเบื้องในสระว่ายน้ำ ระเบียง หรือทางเดิน รอบสระว่ายน้ำเกิดการแตก ร้าว หรือหลุด ลอก ซึ่งอาจทำให้เกิดบาดเจ็บหรือส่งผลให้ เกิดอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำได้ อุบัติเหตุและอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ นอกจากคุณภาพน้ำและโครงสร้างของ สระว่ายน้ำแล้ว อาจเกิดจากพฤติกรรมของ ผู้ใช้ ความไม่เข้าใจหรือไม่ทราบลักษณะหรือ ความลึกของสระว่ายน้ำและอุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ด้วยความไม่ตั้งใจ ดังนั้นโครงการจะต้องประเมินและ หามาตรการเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและ อันตรายต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น และมีวิธีการ หรือเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ป้องกันและ แก้ไข เพื่อให้เกิดความปลอดภัยกับ ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	- โครงสร้างของสระว่ายน้ำในโครงการ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ ทำความสะอาดได้ง่าย โดยจะพนักงานดูแลให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-	รูปที่ 3-68 รูปที่ 3-75
		2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือ หลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่ง พื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการแตก ร้าว หรือหลุดของกระเบื้องบริเวณสระ ว่ายน้ำ ซึ่งหากมีการแตก ร้าว หรือหลุด ของกระเบื้องจะดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-75
		3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำทราบเช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้า ห้องแต่งตัว เป็นต้น			
		4. จัดให้มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำ ล้นออกจากราง	- สระว่ายน้ำของโครงการถูกออกแบบให้ มีรั้วระบายน้ำล้นมีฝาปิด มีป้ายบอก ระดับความลึกของสระ พื้นทางเดินรอบ สระมีพื้นผิวหยาบเพื่อป้องกันการลื่น และจัดให้มีแถบกันลื่นบริเวณบันไดทาง ขึ้น-ลงสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-76 รูปที่ 3-77 รูปที่ 3-78 รูปที่ 3-79
		5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน			
		6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็น ผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการ ลื่นล้ม			
		7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับ ขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับ ในบริเวณสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ	- ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่าง ครอบคลุมทั่วถึงบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-80
		9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบ สระว่ายน้ำ	- ทางโครงการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-73
		10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่ มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรม การช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐม พยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระ (Life Guard) แต่มีการติดตั้งกล้อง CCTV ไว้อย่างทั่วถึง โดยจะมีเจ้าหน้าที่ สังเกตการณ์ผ่านกล้องเป็นระยะๆ	-	รูปที่ 3-81
		11. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุ ต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และ ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำ			
		12. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน			
		13. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไมช่วยชีวิตและชุดปฐม พยาบาล ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณ ที่ใกล้ที่สุด	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ของโครงการ และชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	-	รูปที่ 3-82 รูปที่ 3-83

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สระว่ายน้ำ 2) โครงสร้าง และความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		14. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือ สถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานี ตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็น ข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทางโครงการได้ปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์กรณีไว้ในที่ที่มองเห็นชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 6.11
		15. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระใน เวลากลางคืน	- ทางโครงการติดตั้งไฟส่องสว่าง ครอบคลุมทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-80
		16. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับ เด็กเล็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงระดับความลึก ของสระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน	-	รูปที่ 3-77
		17. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบ ซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ปัจจุบันทางโครงการไม่พบการชำรุด หรือเสียหายบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งหาก มีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซม ปรับปรุงทันที	-	รูปที่ 3-75
		18. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ ช่วยชีวิต	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ของโครงการ และชุดปฐมพยาบาลที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ให้เห็นอย่าง ชัดเจน	-	รูปที่ 3-82 รูปที่ 3-83



ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<b>4.5 สุขทรียภาพ และทัศนียภาพ</b>					
<b>1) ทัศนียภาพ</b>	ลักษณะการใช้พื้นที่โดยรอบโครงการมีสภาพเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารอยู่อาศัย และบ้านพักอาศัย พบว่า อาคารโครงการจะมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม ซึ่งจะเป็นอาคารคอนกรีตเช่นเดียวกับบริเวณโดยรอบ แต่จะมีความสูงที่มากกว่าอาคารต่างๆ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อปลูกต้นไม้ยืนต้นและหญ้าคลุมดิน เพื่อให้เกิดความเป็นธรรมชาติและสร้างทัศนียภาพที่สวยงามกับภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ นอกจากนี้ โครงการเลือกใช้สีสำหรับอาคาร B และ C เป็นโทนสีอ่อนเพื่อลดมลทัศน์ในการมองเห็น ให้มีความกลมกลืนกันทั้งโครงการรวมทั้งอาคาร A และไม่มีมีความโดดเด่นแตกต่างไปจากสภาพแวดล้อม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 15,800.97 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.23 ตร.ม./คน โดยเป็น ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ จามจุรี ปาล์ม ประดู่ ปิ๊ป และ สะเดา เป็นต้น ซึ่งต้นไม้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ บริเวณชั้น 1 และชั้น 33 ของอาคาร รวมทั้งปลูกไม้ยืนต้นโดยบริเวณรอบโครงการ	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10
		2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ เก็บกวาดใบไม้ให้เรียบร้อยอยู่เสมอ เพื่อทัศนียภาพที่สวยงามแก่ผู้พบเห็น	-	รูปที่ 3-1 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-48
		3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น			

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด	<p>ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารของโครงการที่มีต่อบริเวณโดยรอบดังนี้</p> <p>ด้านทิศตะวันตกของโครงการ จะได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารที่ทอดยาวมากที่สุดช่วงเวลา 7.00 น. ของช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียงได้แก่ พื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ถนนการะจำยอม ห้างสรรพสินค้า เทสโกโลดิส (สาขาลาดพร้าว) เป็นต้น จนถึงช่วงสายของวัน จากนั้นเงาของอาคารจะเริ่มสั้นลง โดยเคลื่อนตัวจากทิศตะวันตกสู่ทิศเหนือพาดผ่านพื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ถนนการะจำยอม บ้านพักอาศัยและอาคารพักอาศัยด้านทิศใต้ของโครงการ ถนนซอยลาดพร้าว 1 เป็นต้น</p> <p>ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เริ่มได้รับผลกระทบจากเงาอาคารที่พาดผ่านแต่ละพื้นที่หลังจากเที่ยงวัน เงาของอาคารจะเริ่มทอดตัวยาวขึ้นโดยเคลื่อนตัวจากทิศเหนือสู่ทิศตะวันออกของช่วงฤดูร้อน ฤดูฝน และฤดูหนาว เงาที่เกิดขึ้นจะพาดผ่านบริเวณข้างเคียง ได้แก่ พื้นที่ถนนของโครงการ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ถนนซอยลาดพร้าว 1 อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ที่อยู่ด้านหลังโครงการ เป็นต้น</p>	<p>กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นิวโวล์ เอเจนซี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังของเงาอาคาร</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ในโครงการ หรือสามารถติดต่อเบอร์โทร 1685</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)		กับบริษัท นูโว โฮม เอเจนซี จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
3) การบดบังทิศทางลม	1) ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคมลมจะพัดมาจากทางทิศใต้ อาคารของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังพื้นที่กองปราบปรามด้านทิศเหนือของโครงการ 2) ช่วงเดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายนลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปยังพื้นที่กองปราบปรามด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ 3) ช่วงเดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม ลมจะพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ อาคารพักอาศัยของโครงการจะบดบังทิศทางลมที่จะพัดไปกลุ่มบ้านพักอาศัยสูง 1-2 ชั้น และอาคารพักอาศัยสูง 6 ชั้น ด้านทิศใต้และตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบสำคัญ 2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับผลกระทบอันเนื่องมาจากโครงการ หากสามารถพิสูจน์ได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการจริงโครงการจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นูโว โฮม เอเจนซี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารและเลือกใช้วัสดุที่ประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม - ปัจจุบันไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังทิศทางลม - ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ในโครงการ หรือสามารถติดต่อเบอร์โทร 1685	- -	รูปที่ 3-1 -

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคล ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	การพัฒนาโครงการอาคารพักอาศัยรวม 33-34 ชั้น สูง 109 ม. อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท นูโว โลว์ เอเจนซี จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ในโครงการ หรือสามารถติดต่อเบอร์โทร 1685</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ-42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ (ต่อ)		อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท นูโว ไลน์ เอเจนซี จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			

ตารางที่ 3.1-2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ</b>								
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1	1	-	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	10	10	-	-	-	-	-	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1	1	-	-	-	-	-	-
1.4 คุณภาพน้ำ	6	3	-	-	-	-	3	- ปัจจุบันทางโครงการกำลังดำเนินการติดตั้ง มิเตอร์จึงยังไม่ได้มีการทำ ทส.1 และ ทส.2 - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดักไขมัน ส่วนเกินออกจากถังดักไขมัน เนื่องจาก โครงการเพิ่งเดินระบบจึงยังมีปริมาณน้อยอยู่ - ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการสูบ ตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเดินระบบ จึงยังมี ปริมาณน้อยอยู่
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</b>								
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1	1	-	-	-	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	2	2	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-1)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์								
3.1 การใช้น้ำ	7	5	-	-	-	-	2	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ จึงยังไม่ได้ทำการล้างถังสำรองน้ำ</li> <li>- ปัจจุบันทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ จึงยังไม่ได้ทำการล้างถังสำรองน้ำในรอบนี้</li> </ul>
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	10	7	-	-	-	-	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันทางโครงการกำลังดำเนินการติดตั้งมิเตอร์จึงยังไม่ได้มีการทำ ทส.1 และ ทส.2</li> <li>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดักไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมันออกเนื่องจากโครงการเพิ่งเดินระบบ จึงยังมีปริมาณน้อยอยู่</li> <li>- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดเนื่องจากโครงการเพิ่งเดินระบบ จึงยังมีปริมาณน้อยอยู่</li> </ul>
3.3 การระบายน้ำ	4	4	-	-	-	-	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	13	13	-	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-2)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b>								
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	8	8	-	-	-	-	-	-
3.7 ระบบระบายอากาศ	5	5	-	-	-	-	-	-
3.8 การจราจร	11	11	-	-	-	-	-	-
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-	-	-	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	4	4	-	-	-	-	-	-
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	12	12	-	-	-	-	-	-
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	2	2	-	-	-	-	-	-
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>								
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1	1	-	-	-	-	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-	-	-	-



ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-3)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวนมาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ครบถ้วน	มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b> <b>4.3 สุขภาพ</b>	29	26	-	-	-	-	3	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีแผนล้างแผ่นกรองอากาศเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงยังไม่ได้ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งมีแผนจะดำเนินการปีละ 2 ครั้ง ในปี 2568</li> <li>- เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงยังไม่ได้ทำการขุดลอกตะกอนดินบริเวณบ่อพักและวางระบายน้ำ เนื่องจากมีปริมาณตะกอนน้อยอยู่</li> </ul>

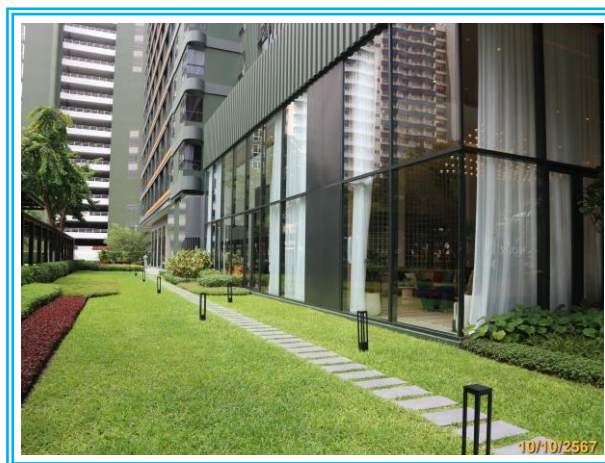
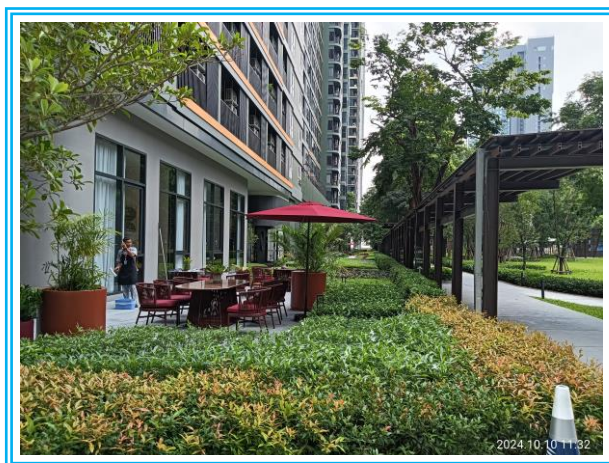
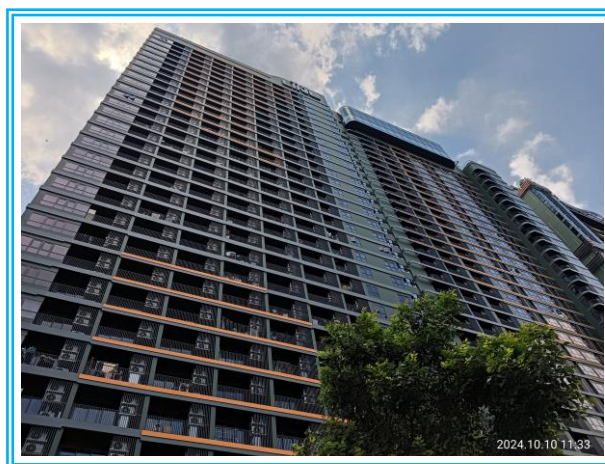
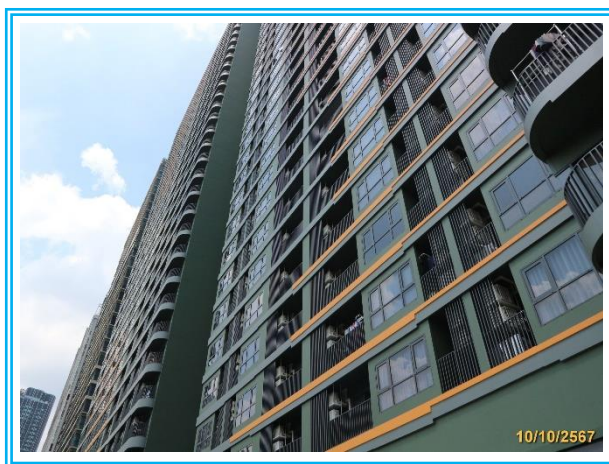
ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ-4)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

(รายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567)

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จำนวน มาตรการ	ผลการปฏิบัติ						หมายเหตุ
		มาตรการ ที่ปฏิบัติตามครบถ้วน	มาตรการ ที่ปฏิบัติ ไม่ครบถ้วน	มาตรการ ที่ไม่ได้ปฏิบัติ	มาตรการ ที่ปฏิบัติไม่ได้	มาตรการ ที่ปฏิบัติได้แต่ไม่ มีประสิทธิภาพ	มาตรการที่ยัง ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สระว่ายน้ำ	24	23	-	-	-	-	1	- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการแตก ร้าวจ หรือหลุดของกระเบื้องบริเวณสระว่าย น้ำ ซึ่งหากมีการแตก ร้าวจ หรือหลุดของ กระเบื้อง จะดำเนินการกำหนดจุดให้ชัดเจน ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ	7	7	-	-	-	-	-	-



รูปที่ 3-1 สภาพปัจจุบันของโครงการ



รูปที่ 3-2 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 3-3 พนักงานทำความสะอาดถนนและทางเดินรถ  
ภายในโครงการ





รูปที่ 3-4 สภาพถนนทางเดินรถในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-5 ป้ายจราจรภายในโครงการ

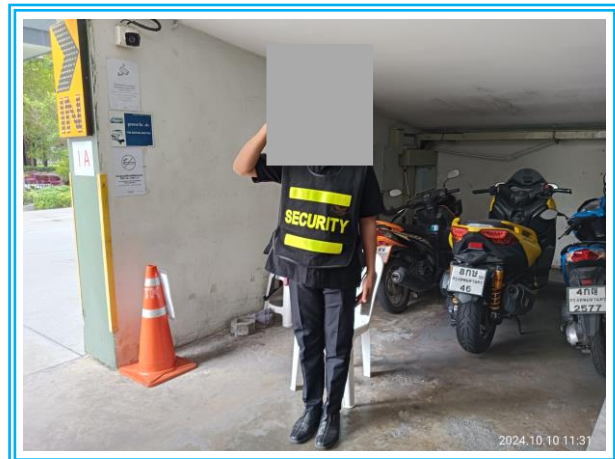
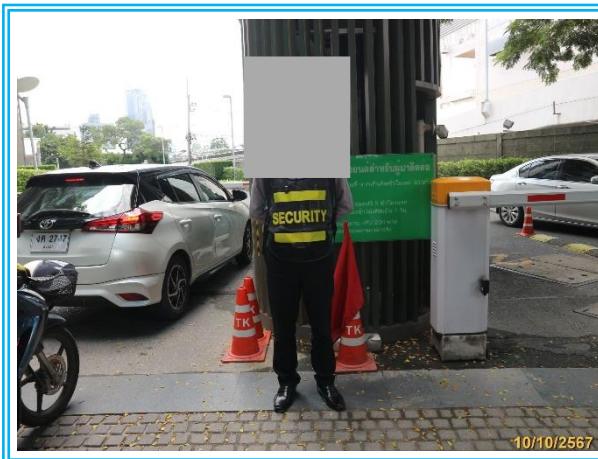


รูปที่ 3-6 ลูกศรบนพื้นทางแสดงทางเดินรถ

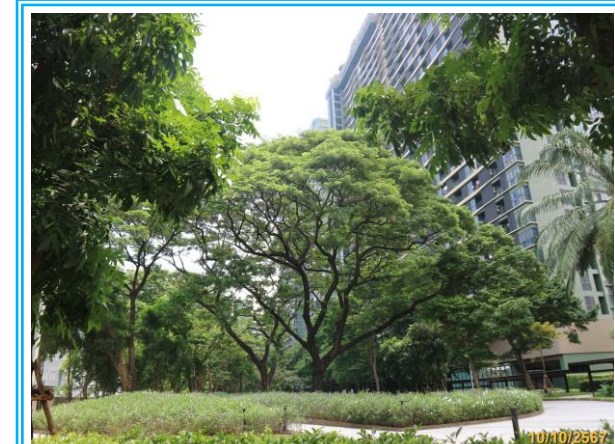
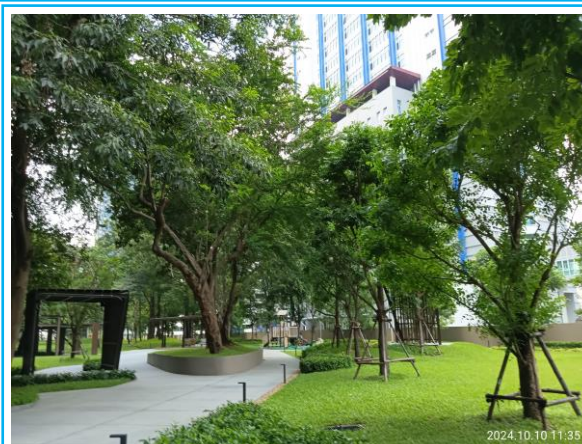
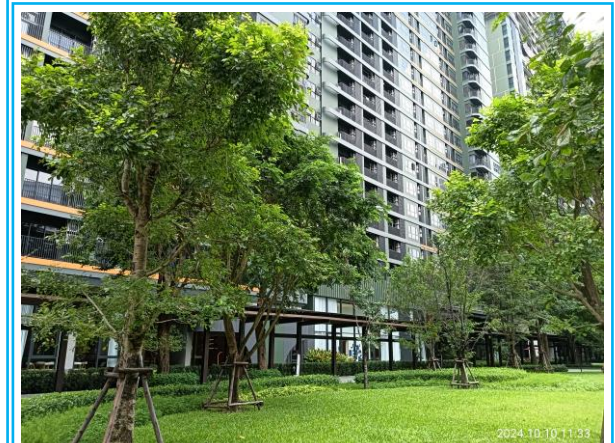
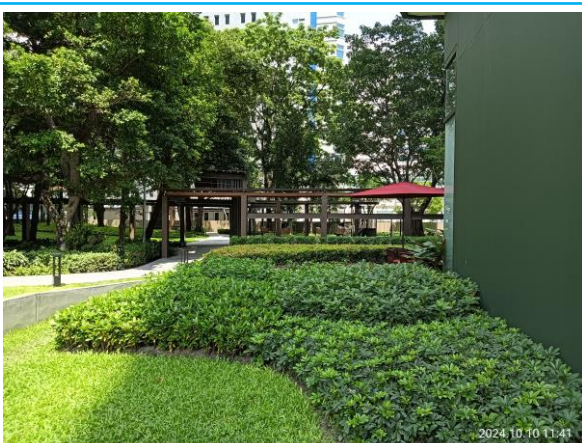


รูปที่ 3-7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



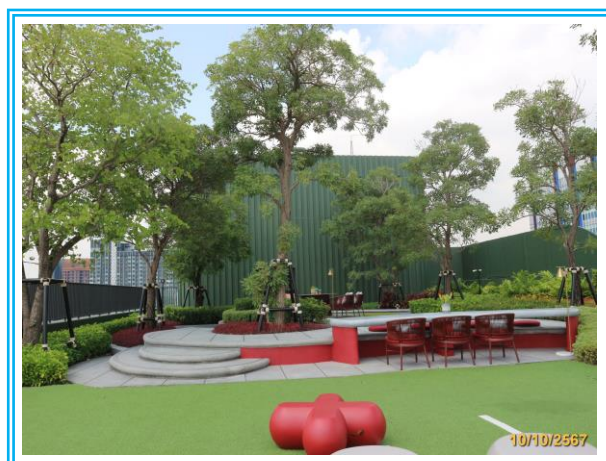
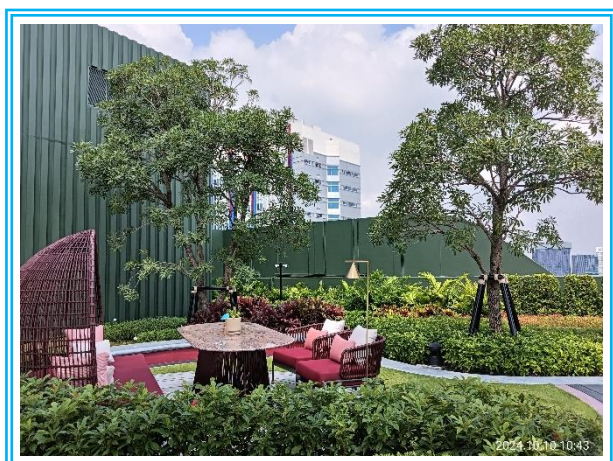


รูปที่ 3-8 เจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยประจำโครงการ

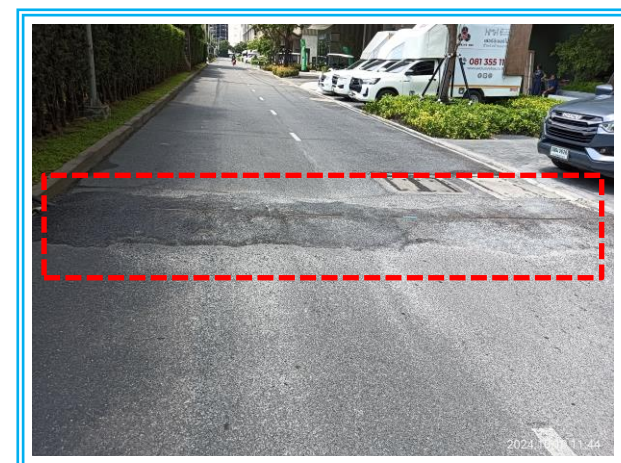


รูปที่ 3-9 พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ





รูปที่ 3-10 พื้นที่สีเขียวบนอาคาร ชั้นที่ 33



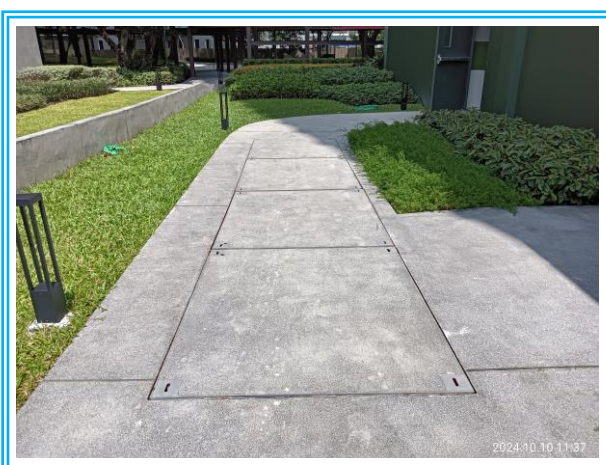
รูปที่ 3-11 สันนุชนชะลอความเร็วภายในโครงการ



รูปที่ 3-12 ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง

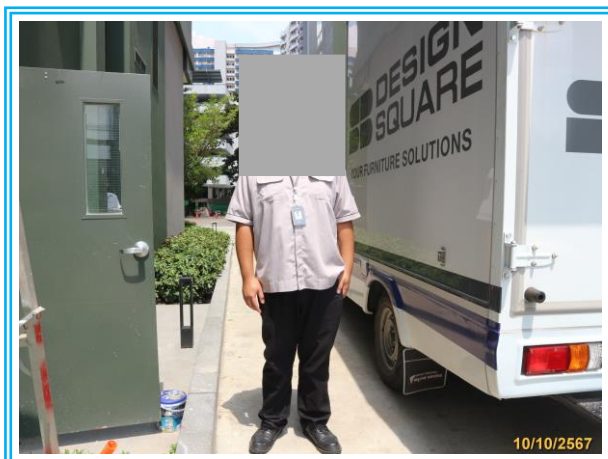


รูปที่ 3-13 บ่อตกตะกอน

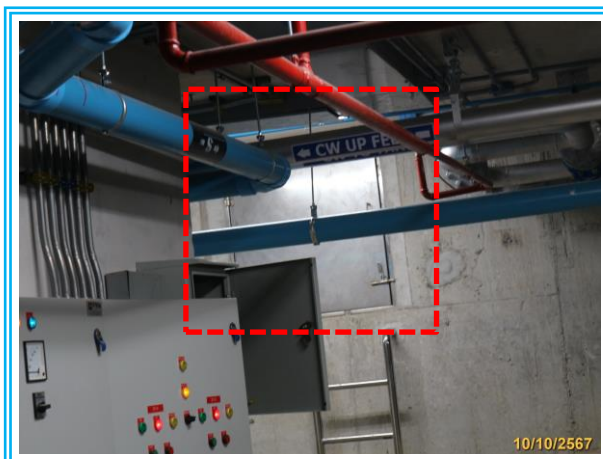


รูปที่ 3-14 บ่อดักไขมันของโครงการ





รูปที่ 3-15 เจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลระบบภายในโครงการ



รูปที่ 3-16 ถังเก็บน้ำสำรองน้ำบริเวณใต้ดิน



รูปที่ 3-17 ถังเก็บน้ำสำรองน้ำบริเวณชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 3-18 รางระบายน้ำโดยรอบโครงการ



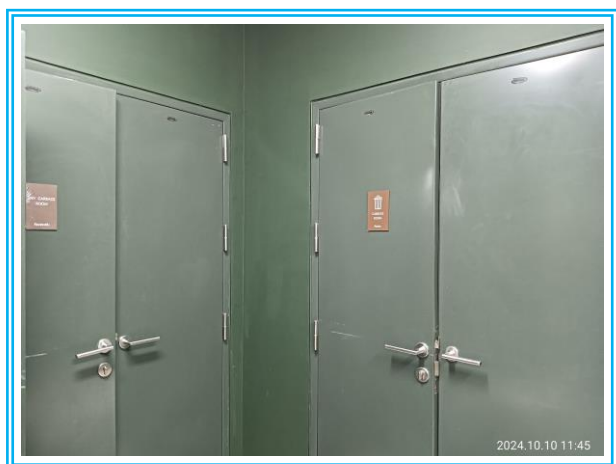
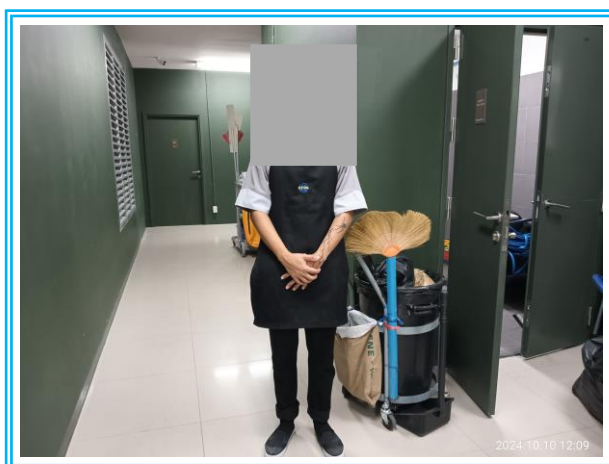
รูปที่ 3-19 ตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำ



รูปที่ 3-20 บ่อหนองน้ำ



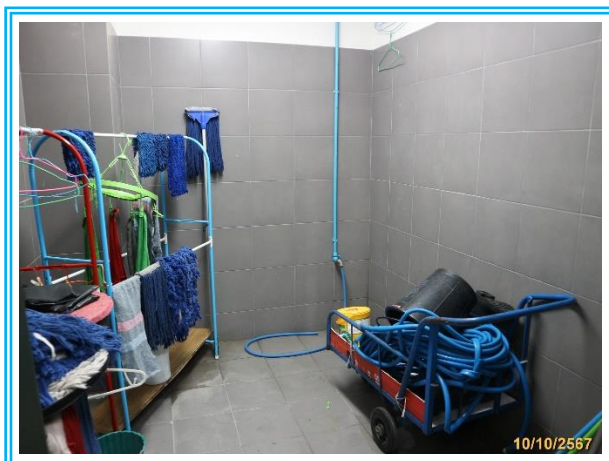
รูปที่ 3-21 ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้นของโครงการ



รูปที่ 3-22 ห้องพัสดุปล่อยประจำชั้นของโครงการ

รูปที่ 3-23 ห้องพักขยะรวมของโครงการ





รูปที่ 3-24 ห้องล้างถังมูลฝอย



รูปที่ 3-25 อุปกรณ์สำหรับล้างมูลฝอย



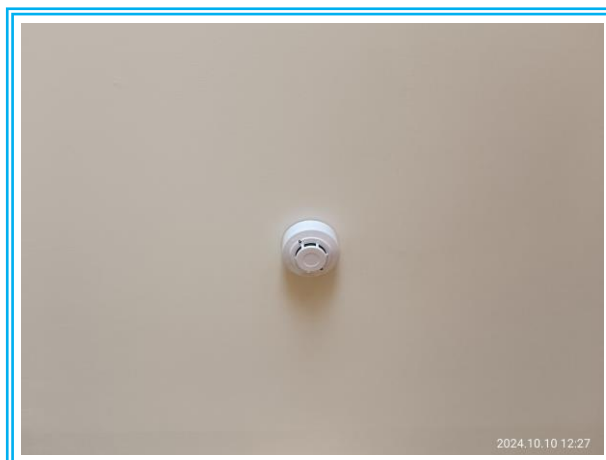
รูปที่ 3-26 ระบบระบายอากาศภายในห้องล้างถังมูลฝอย



รูปที่ 3-27 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างถังมูลฝอย



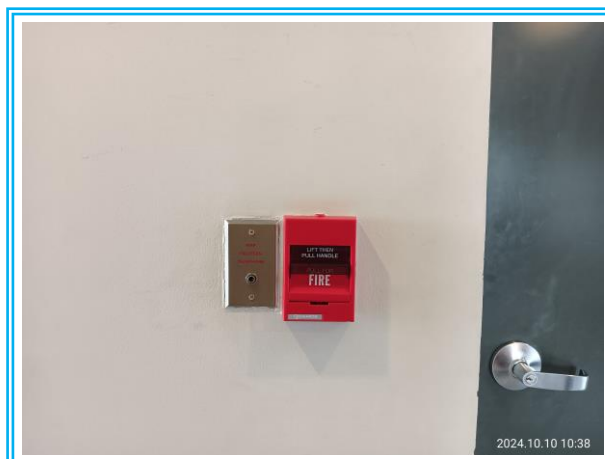
รูปที่ 3-28 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP)



รูปที่ 3-29 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



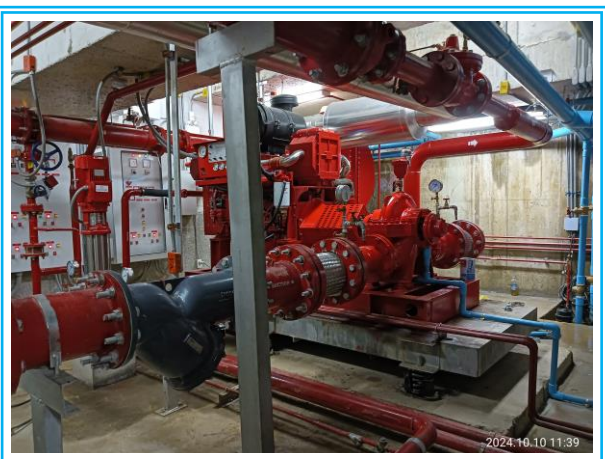
รูปที่ 3-30 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



รูปที่ 3-31 ปุ่มกดแจ้งเหตุด้วยมือ



รูปที่ 3-32 สัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่ง



รูปที่ 3-33 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง



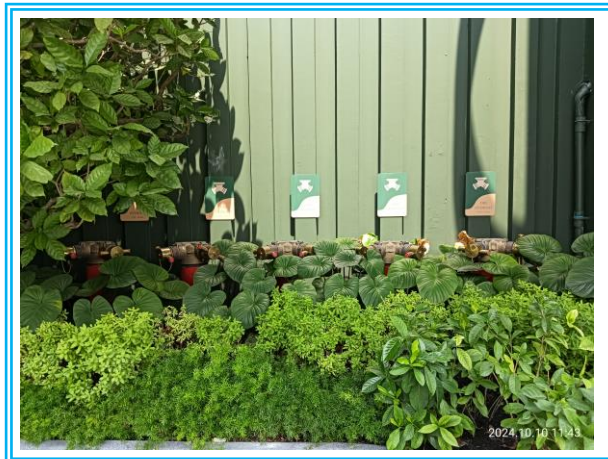
รูปที่ 3-34 ถังสำรองน้ำดับเพลิง



รูปที่ 3-35 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



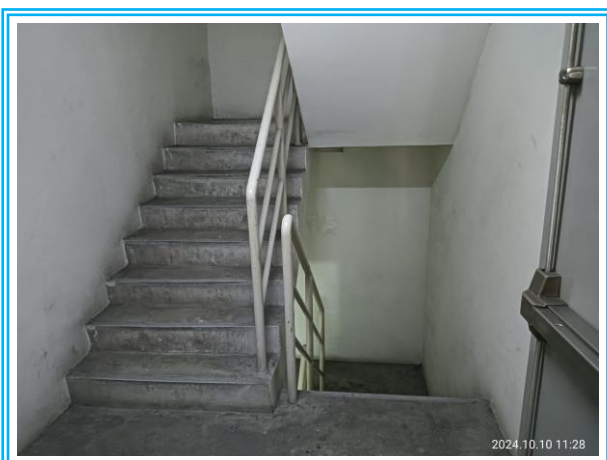
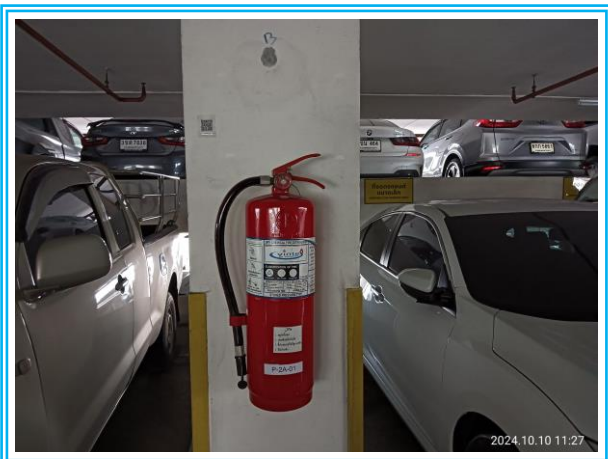
รูปที่ 3-36 หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)



รูปที่ 3-37 หัวรับน้ำดับเพลิง (Check Valve)



รูปที่ 3-38 ถังดับเพลิงแบบผงเคมีแห้ง



รูปที่ 3-39 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 3-40 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

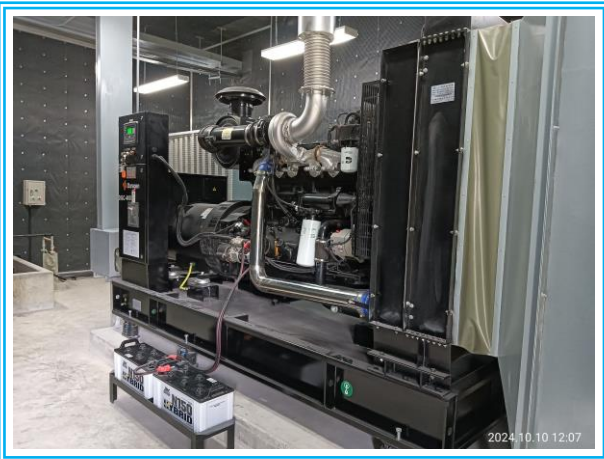




รูปที่ 3-41 ป้ายบอกทางหนีไฟ



รูปที่ 3-42 ลิฟต์ดับเพลิงภายในอาคาร



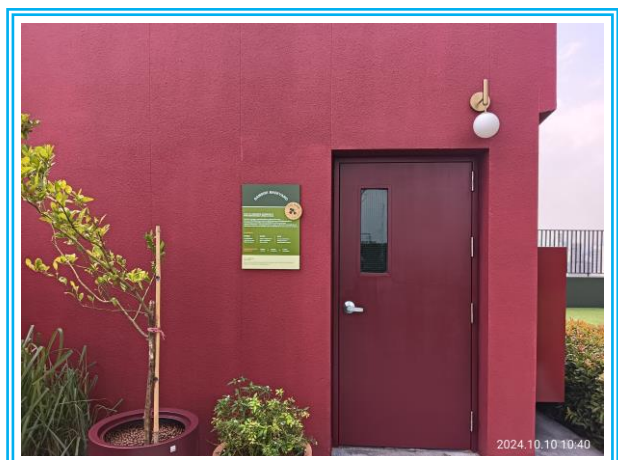
รูปที่ 3-43 ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)



รูปที่ 3-44 หน้าต่างระบายอากาศหน้าโถงลิฟต์



รูปที่ 3-45 ป้ายแสดงจุดรวมพลชั้นดาดฟ้าของโครงการ



รูปที่ 3-46 บันไดหนีไฟชั้นดาดฟ้าของโครงการ



รูปที่ 3-47 ป้ายแสดงจุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3-48 พนักงานดูแลติดตั้งกิ่งไม้ และเก็บกวาดใบไม้



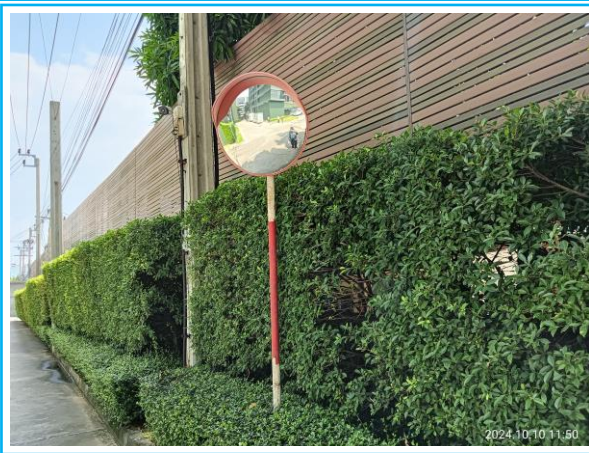
รูปที่ 3-49 สติ๊กเกอร์ติดกระຈรรถเพื่อเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 3-50 ป้ายชื่อโครงการ



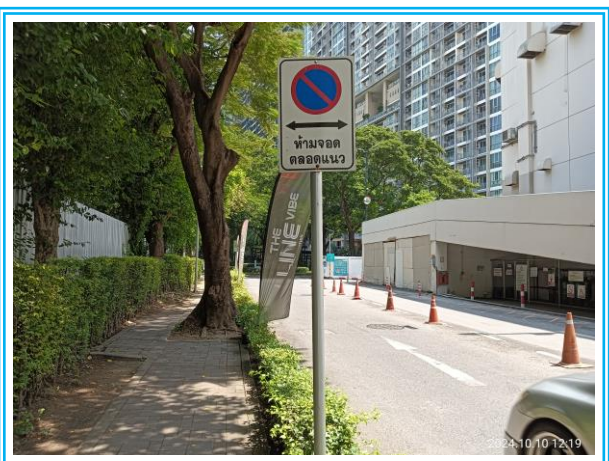
รูปที่ 3-51 กระຈกโค้งจรรຈ





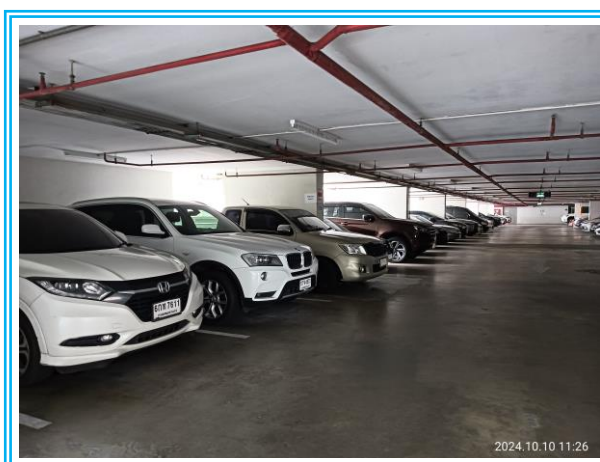


รูปที่ 3-52 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโครงการ



รูปที่ 3-53 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

รูปที่ 3-54 ป้ายรณรงค์ให้ใช้ระบบขนส่งมวลชน



รูปที่ 3-55 อาคารจอดรถของโครงการ



รูปที่ 3-56 บัตรจอดรถชั่วคราวผู้มาติดต่อโครงการ



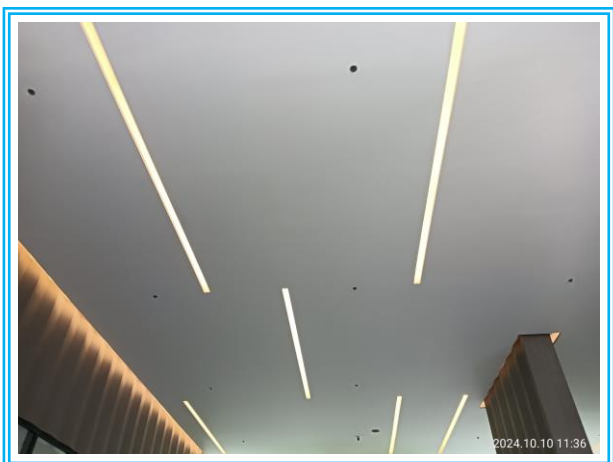
รูปที่ 3-57 ระเบียบค่าบริการจอดรถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อ



รูปที่ 3-58 แนวรั้วบริเวณชั้นดาดฟ้า



รูปที่ 3-59 ตู้ไฟฟ้าของโครงการ



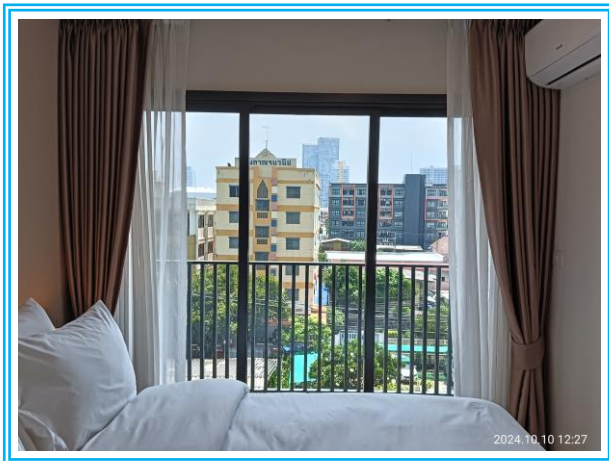
รูปที่ 3-60 หลอดประหยัดไฟ (LED)







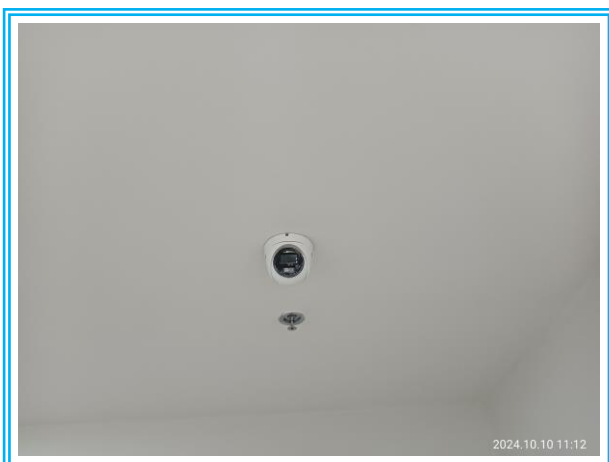
รูปที่ 3-61 ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-62 กระงกภายในห้องพัก



รูปที่ 3-63 โคมไฟช่วยกระจายแสง

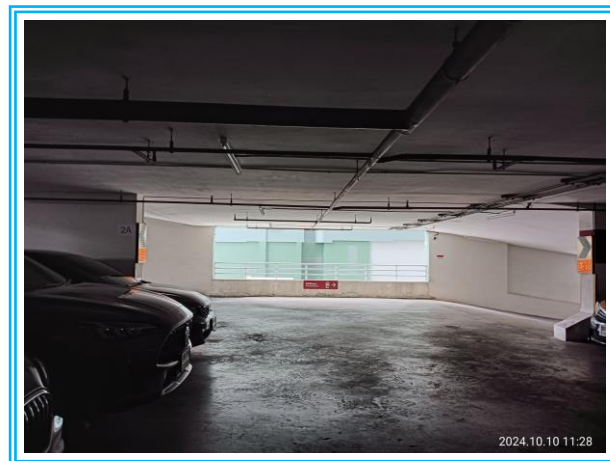
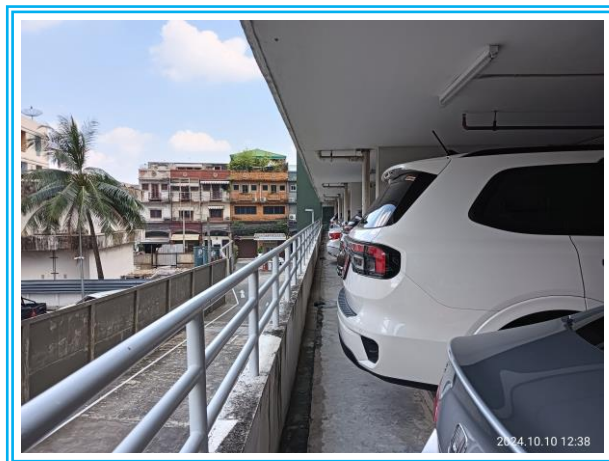


รูปที่ 3-64 กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในโครงการ





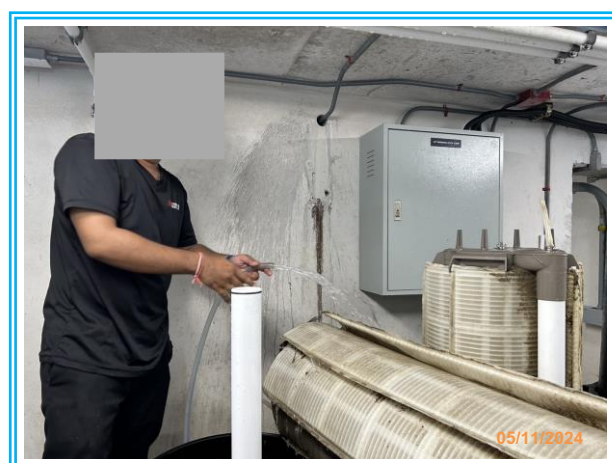
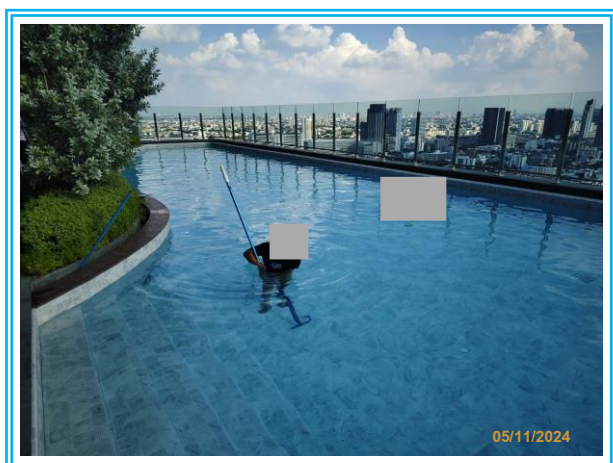
รูปที่ 3-65 กล้องวงจรปิด (CCTV) ภายนอกโครงการ



รูปที่ 3-66 ช่องระบายอากาศทางธรรมชาติบริเวณชั้นจอดรถ



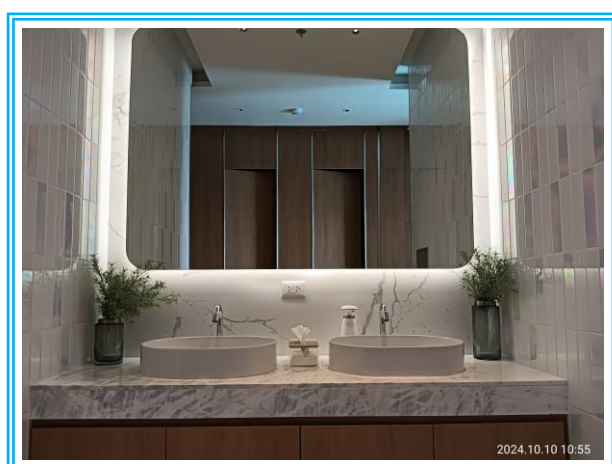
รูปที่ 3-67 ตะแกรงครอบช่องระบายน้ำ



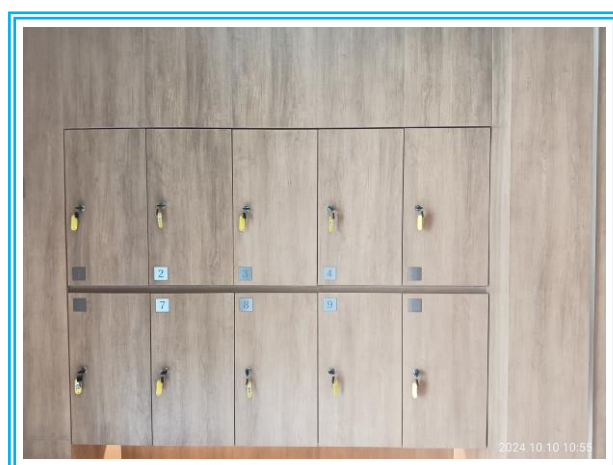
รูปที่ 3-68 พนักงานทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-69 ห้องล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-70 อ่างล้างมือ บริเวณสระว่ายน้ำ

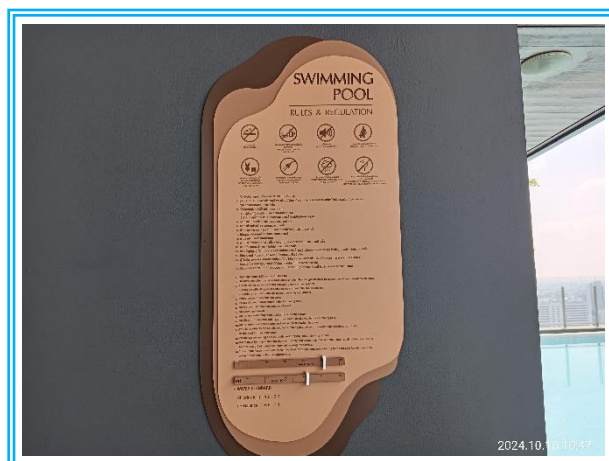


รูปที่ 3-71 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ บริเวณสระว่ายน้ำ

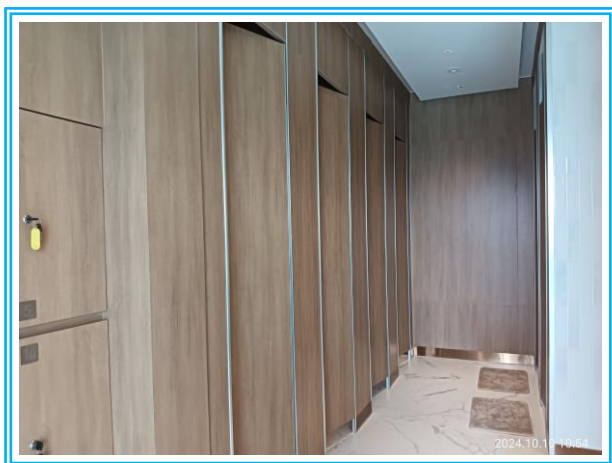


รูปที่ 3-72 ที่วางรองเท้า บริเวณสระว่ายน้ำ

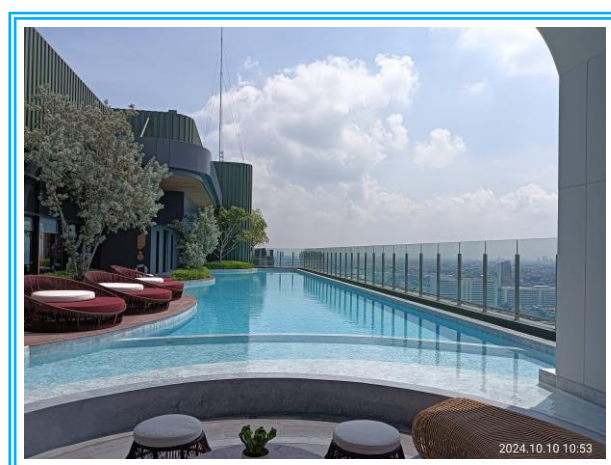
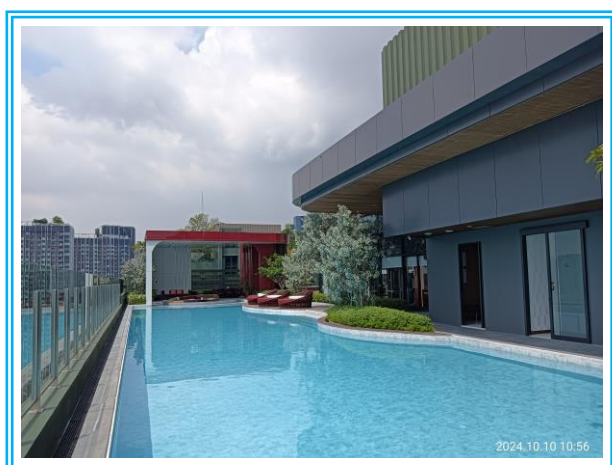




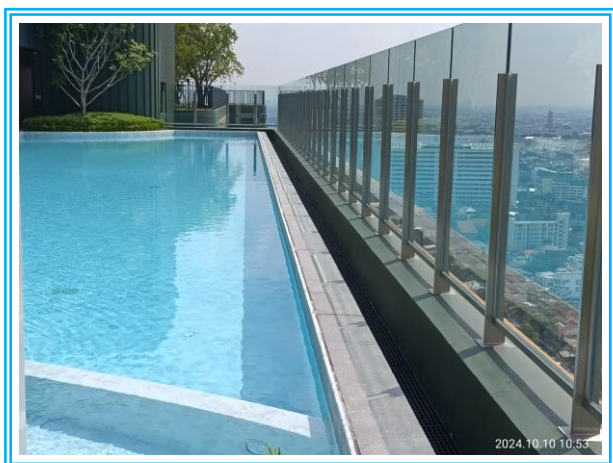
รูปที่ 3-73 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-74 ห้องน้ำ/ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-75 สภาพสระว่ายน้ำของโครงการ



รูปที่ 3-76 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



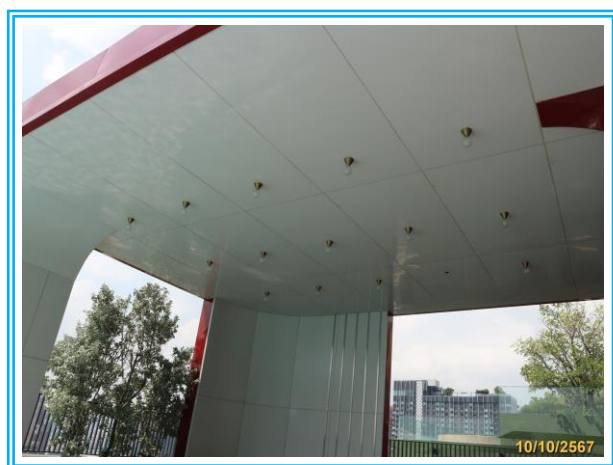
รูปที่ 3-77 บ้ายบอกความลึกของสระ



รูปที่ 3-78 ทางเดินรอบสระเป็นพื้นผิวหยาบ



รูปที่ 3-79 แถบกันลื่นบริเวณบันไดขึ้นสระว่ายน้ำ



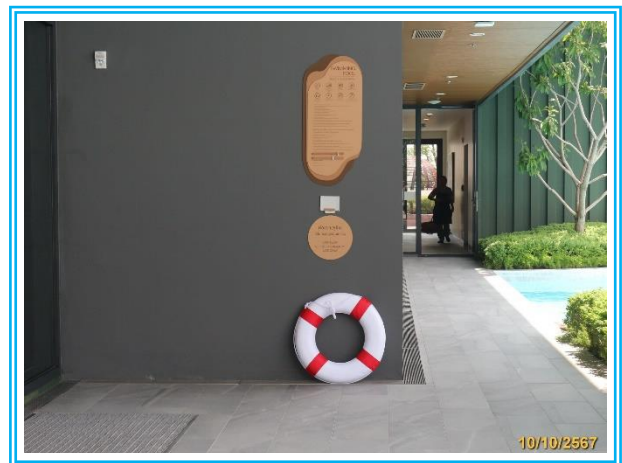
รูปที่ 3-80 ไฟส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ







รูปที่ 3-81 กล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3-82 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



รูปที่ 3-83 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น

## บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท นิวโวลีน เอเจนซี จำกัด โดยปัจจุบันได้มอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด THE LINE VIBE ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ดูแลรับผิดชอบโครงการ จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฯ ระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสีย และน้ำสระว่ายน้ำ ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการ โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 ได้ว่าจ้างบริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด ให้เป็นผู้ทำการเก็บตัวอย่างและติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่มาตรการกำหนด แสดงดังรูปที่ 4.1-1 และรูปที่ 4.1-2 พร้อมสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังตารางที่ 4.1-1 ซึ่งรายละเอียดการดำเนินงานจะกล่าวถึงในหัวข้อต่อไป

**ตารางที่ 4.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)**

**ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567**

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีคนสวนคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-48
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้มีคนสวนคอยดูแลและตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และจัดให้มีคนสวนคอยรดน้ำต้นไม้เป็นประจำ - ทางโครงการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนและทางเดินรถ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-3 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-6 รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-10 รูปที่ 3-48
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายจราจรป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. สัญญาณลดความเร็วภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-11



ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-1) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-15 ภาคผนวกที่ 6.3
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินได้ทาสีกันซึม - ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลอยู่เสมอ ปัจจุบันทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ จึงยังไม่ได้ทำการล้างถังสำรองน้ำ	-	รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-16 ภาคผนวกที่ 6.3
5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-15 ภาคผนวกที่ 6.3
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตจตุจักร ให้เป็นผู้เก็บขนมูลฝอยออกจากโครงการสัปดาห์ละ 2 ครั้ง ซึ่งเพียงพอต่อการกักเก็บไม่มีการตกค้าง	-	รูปที่ 3-22 รูปที่ 3-23

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-2) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul>	<p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด</li> </ul> <p><u>วิธีตรวจสอบ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้</li> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ในแต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ และปัจจุบันทางโครงการกำลังดำเนินการติดตั้งมิเตอร์จึงยังไม่ได้มีการทำ ทส.1 และ ทส.2</li> </ul>	-	รูปที่ 3-15 ภาคผนวกที่ 6.1

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-3) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ-1)		<ul style="list-style-type: none"> <li>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีไทเตรท (Titrate)</li> <li>- ทีเอเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลดาล์ (Kjeldahl)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลายและแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน</li> </ul> <p>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ</p>				

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-4) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ-2)	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตตวจักรเก็บขนต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อดักไขมัน <u>วิธีตรวจสอบ</u> - เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551)	- ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลตรวจสอบอยู่เสมอ ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดักไขมันส่วนเกินออกจากถังดักไขมันเนื่องจากโครงการเพิ่งเดินระบบจึงยังมีปริมาณน้อยอยู่	-	รูปที่ 3-14 รูปที่ 3-15
8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยดูแลให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ หากพบว่า มีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	รูปที่ 3-15 ภาคผนวกที่ 6.3
	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการดูแลรักษา ระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-13 รูปที่ 3-15 รูปที่ 3-18 รูปที่ 3-19 รูปที่ 3-20 รูปที่ 3-67

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-5) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการจะทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจะดำเนินการซ้อมแผนหนีไฟในปี 2568	-	ภาคผนวกที่ 6.6
10. การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	รูปที่ 3-44
11. การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถนนและทางเดินรถ	-	รูปที่ 3-2 รูปที่ 3-4 รูปที่ 3-5 รูปที่ 3-11
12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ในโครงการ หรือสามารถติดต่อเบอร์โทร 1685	-	-

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-6) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 3
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 3
	- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกรกฎาคม 2567 พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-7) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผืนง ไม้ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</li> <li>- บ้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</li> <li>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</li> <li>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้าห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการมีการดูแลตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันทางโครงการไม่พบการชำรุดหรือเสียหายบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งหากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุงทันที</li> </ul>	-	<p>รูปที่ 3-68</p> <p>รูปที่ 3-75</p> <p>รูปที่ 3-76</p>

ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-8) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

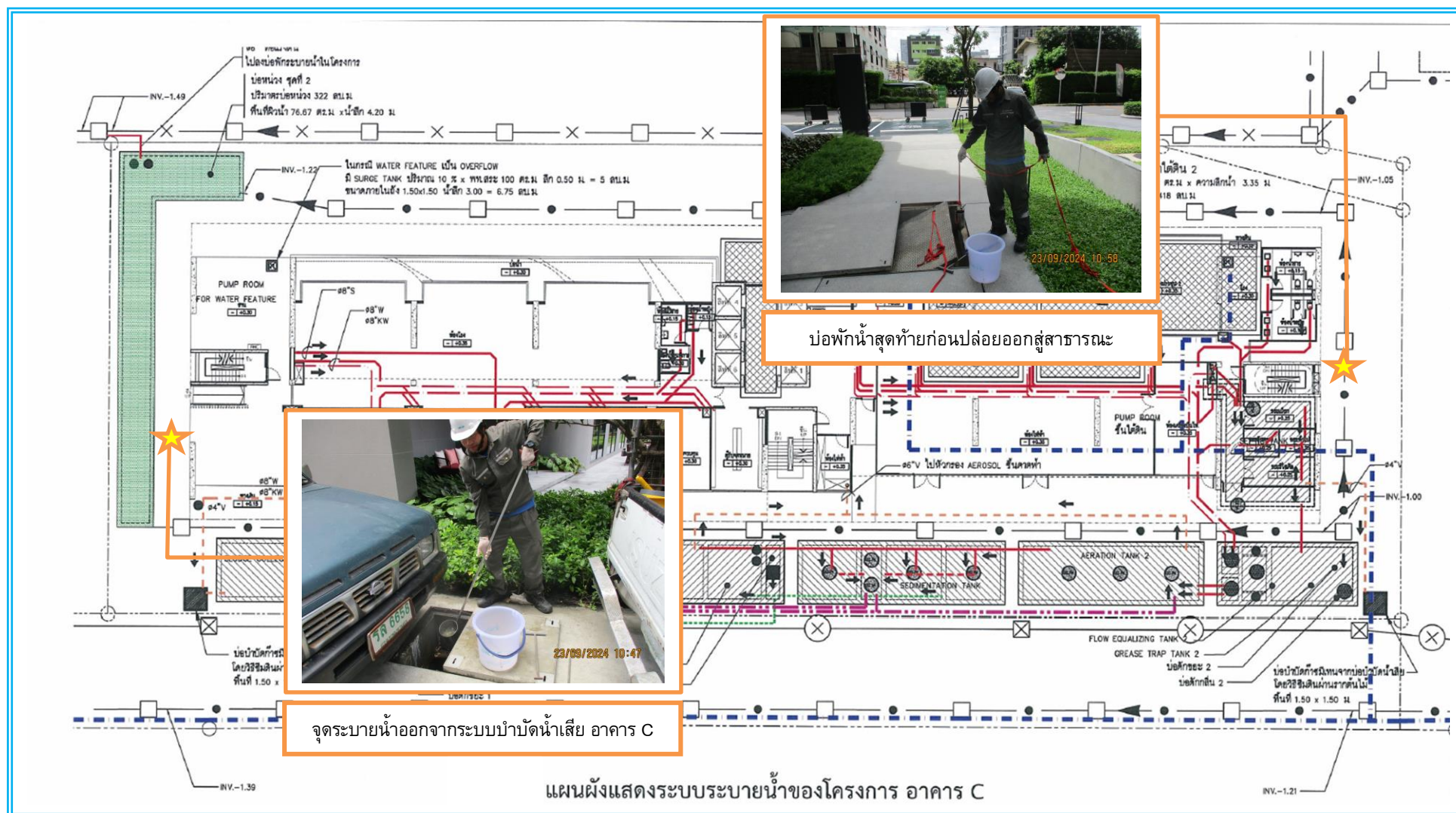
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13.2) โครงสร้าง และความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บั๊ยแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ</li> <li>- ดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ดีพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</li> </ul>					



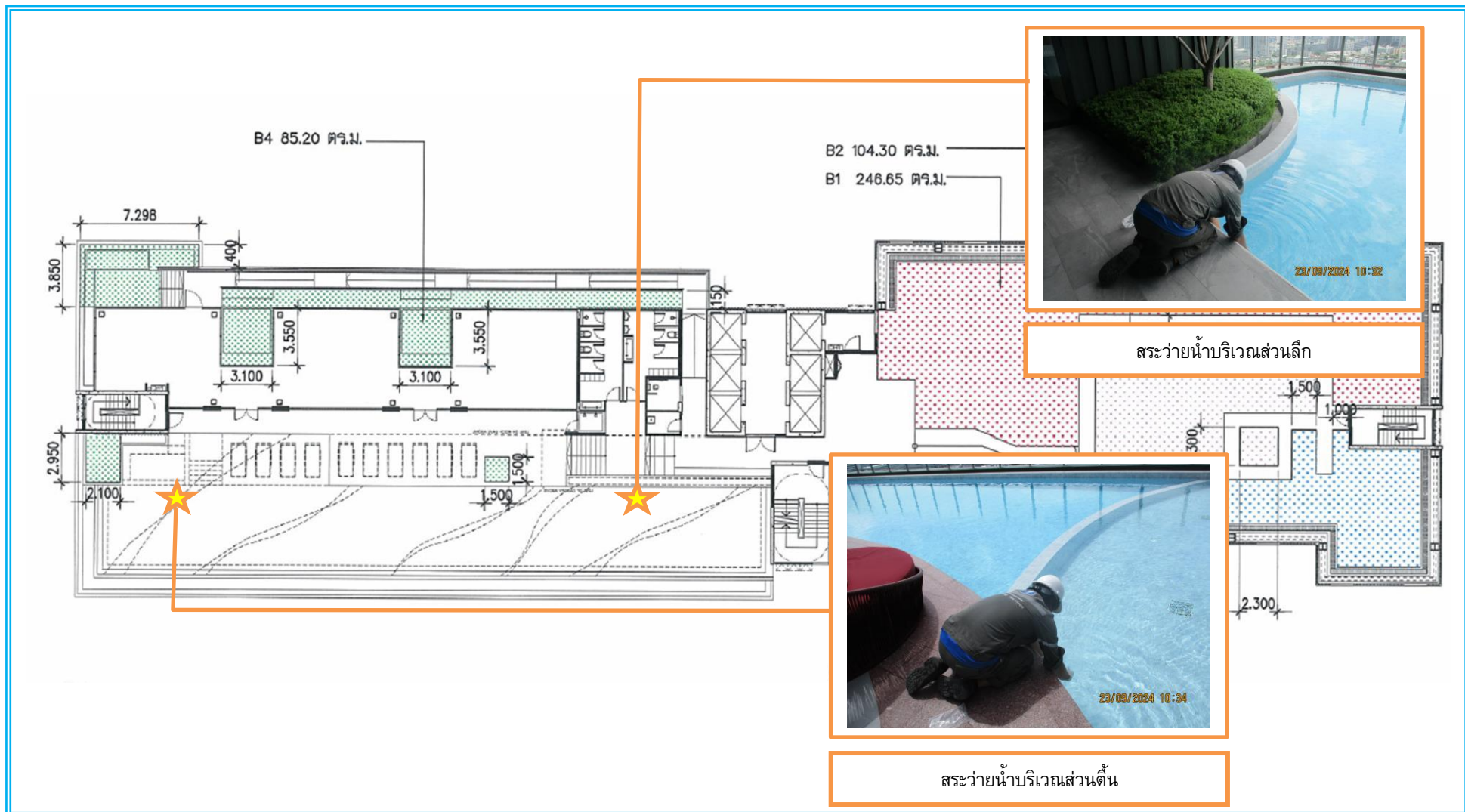
ตารางที่ 4.1-1 (ต่อ-9) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
14. คุณภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ และเก็บกวาดใบไม้ให้เรียบร้อยตลอดเสมอ	-	รูปที่ 3-9 รูปที่ 3-48
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ทางโครงการจัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานนิติฯ ในโครงการ หรือสามารถติดต่อเบอร์โทร 1685 - ปัจจุบันไม่มีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมแต่หากมีการร้องเรียนจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



รูปที่ 4.1-1 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง โครงการชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด THE LINE VIBE



รูปที่ 4.1-2 แสดงตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ โครงการชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด THE LINE VIBE

## 4.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง การรักษาสภาพตัวอย่าง และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่าง

### 4.2.1 วิธีการเก็บตัวอย่าง และรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ในขณะที่เก็บตัวอย่างไม่จับปากขวดหรือคอขวด เพื่อป้องกันการปนเปื้อน และเก็บน้ำให้เหลือที่ว่างไว้ประมาณ 2.5 เซนติเมตร หรือ 1 นิ้ว จากปากขวดเพื่อความสะดวกในการเขย่าตัวอย่างก่อนวิเคราะห์ ปิดฝาขวดด้วยอลูมิเนียมฟอยด์ นำขวดตัวอย่างเก็บใส่ถุงซิปลาสติก เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากน้ำแข็งที่แช่เย็น ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป

### 4.2.2 การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานของ APHA – AWWA – WPCE American Public Health Association; Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater รายละเอียดการตรวจวิเคราะห์ดังแสดงในตารางที่ 4.2-1

ตารางที่ 4.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

จุดตรวจสอบ	ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด
คุณภาพน้ำเสีย			
- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C	- ความเป็นกรดและด่าง (pH)	- Electrometric Method	30 ก.ค. 67
- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	- บีโอดี (BOD)	- 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method	29 ส.ค. 67
	- สารแขวนลอย (TSS)	- Dried at 103-105°C	23 ก.ย. 67
	- สารละลายได้ทั้งหมด (TDS)	- Dried at 180°C	30 ต.ค. 67
	- ซัลไฟด์ (Sulfide)	- ZnS Precipitation, Iodometric Method	28 พ.ย. 67
	- ทีเคเอ็น (TKN)	- Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method	24 ธ.ค. 67
	- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- Liquid-Liquid Partition, Gravimetric Method	

### 4.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

#### 4.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย (เดือนละ 1 ครั้ง)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียจากการบำบัด จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), สารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และรูปที่ 4.3-15 ถึงรูปที่ 4.3-15 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์ได้ดังนี้

- บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง พบว่าดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ในเดือนกรกฎาคมและสิงหาคม ต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด, ปริมาณสารแขวนลอย (TSS) ในเดือนกรกฎาคม สิงหาคม และกันยายน มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด, ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในเดือนกรกฎาคม มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

- บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการเพิ่งเปิดระยะดำเนินการและอยู่ในช่วงเดินระบบช่วงแรกจึงทำให้คุณภาพน้ำเสียในช่วงเดือนกรกฎาคมถึงกันยายน มีค่าไม่อยู่ในช่วงที่เกณฑ์มาตรฐานกำหนด ซึ่งภายในช่วงเดือนตุลาคมถึงธันวาคม พบว่าคุณภาพน้ำทั้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดทั้งหมดเนื่องจากมีการเดินระบบอย่างต่อเนื่องและเริ่มมีการคงที่ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 4.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

วัน/เดือน/ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์						
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)
30 ก.ค. 67 <sup>1/</sup>	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C	4.2**	<2.0	51*	2,798*	<0.4	2.5	3.1
	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ	6.6	7.7	12	615	<0.4	5.7	<1.0
9 ส.ค. 67	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C	4.8**	10	63*	581	<0.4	2.9	1.4
	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ	6.4	<2.0	11	628	<0.4	1.8	1.8
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	20	30	710 <sup>3/</sup>	1.0	35	20
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

<sup>3/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (ปริมาณสารละลายในน้ำใช้ 210 มิลลิกรัมต่อลิตร)

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

\*\* มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ-1) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

วัน/เดือน/ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์						
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)
23 ก.ย. 67	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C	7.4	20	33*	594	<0.4	3.4	3.1
	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ	7.7	5.8	9.4	457	<0.4	2.3	1.2
30 ต.ค. 67	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C	7.0	5.0	27	310	<0.4	3.5	1.6
	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ	7.5	3.6	8.2	322	<0.4	2.8	2.0
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



ตารางที่ 4.3-1 (ต่อ-2) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

วัน/เดือน/ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์						
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)
28 พ.ย. 67	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	8.3	8.0	15	302	<0.4	3.6	<1.0
	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	7.8	5.7	12	338	<0.4	3.5	1.2
24 ธ.ค. 67	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C	8.0	7.6	24	294	<0.4	5.4	1.6
	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ	7.9	6.8	15	240	<0.4	4.7	<1.0
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ชื่อผู้ตรวจวัด : นายธีรเมธ สุขศรี, นายรัฐพล หมีนวงษ์, นายวัชรินทร์ จรุงสิทธางกูร, นายอรรถพล อารีย์จิต, นายรัชสิทธิ์ อัมพะวัต  
 ชื่อผู้บันทึก : นายรอมชี่ กาเต๊ะ, นายวัชรางกูร กองแสง, นายอัษฎา ไชยวงศ์, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง  
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นายวิรัฐ เหมวรรณานุกูล  
 ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน ว-099  
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2954-7745-6



#### 4.3.2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) และมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด แสดงดังตารางที่ 4.3-2 และรูปที่ 4.3-1 ถึงรูปที่ 4.3-7 ทั้งนี้ ทางโครงการได้ทำการควบคุมดัชนีคุณภาพน้ำเสียให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด โดยดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

**ตารางที่ 4.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)**

**รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567**

เดือน/ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์						
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)
ก.ค. 67	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C	4.2**	<2.0	51*	2,798*	<0.4	2.5	3.1
	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ	6.6	7.7	12	615	<0.4	5.7	<1.0
ส.ค. 67	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C	4.8**	10	63*	581	<0.4	2.9	1.4
	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ	6.4	<2.0	11	628	<0.4	1.8	1.8
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.0-9.0	20	30	710 <sup>3/</sup>	1.0	35	20
ค่ามาตรฐาน <sup>2/</sup>		5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

<sup>2/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

<sup>3/</sup> ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมดต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

\*\* มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-1) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

เดือน/ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์						
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)
ก.ย. 67	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C	7.4	20	33*	594	<0.4	3.4	3.1
	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ	7.7	5.8	9.4	457	<0.4	2.3	1.2
ต.ค. 67	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C	7.0	5.0	27	310	<0.4	3.5	1.6
	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ	7.5	3.6	8.2	322	<0.4	2.8	2.0
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ก.)

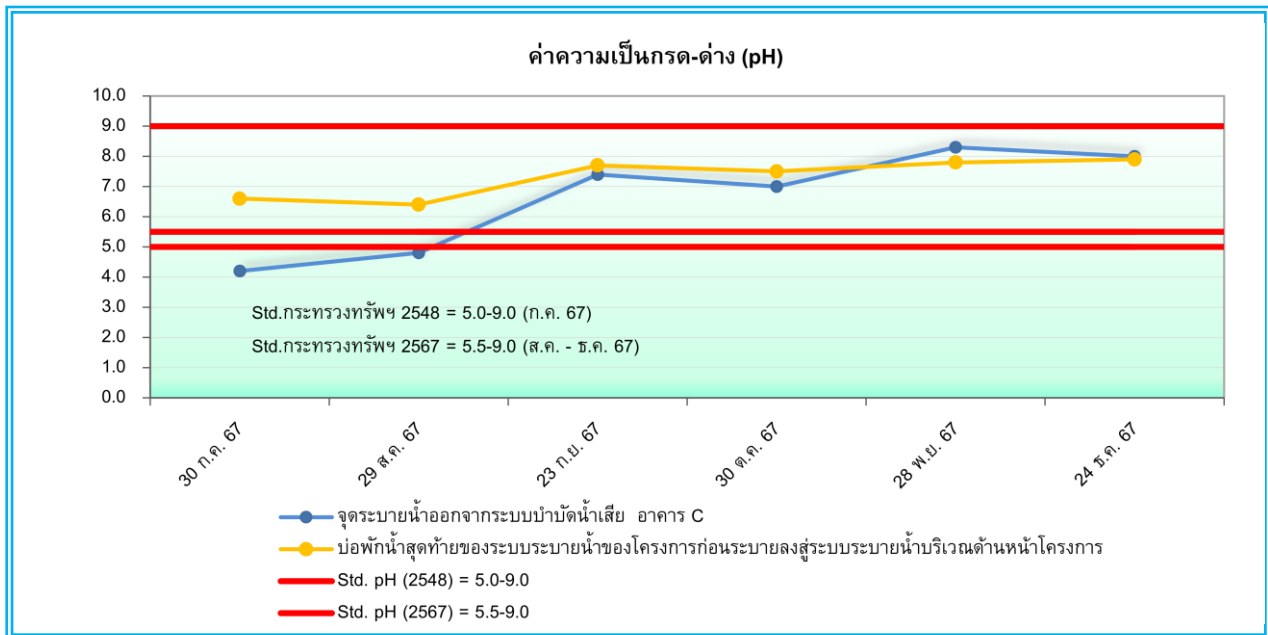
\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 4.3-2 (ต่อ-2) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

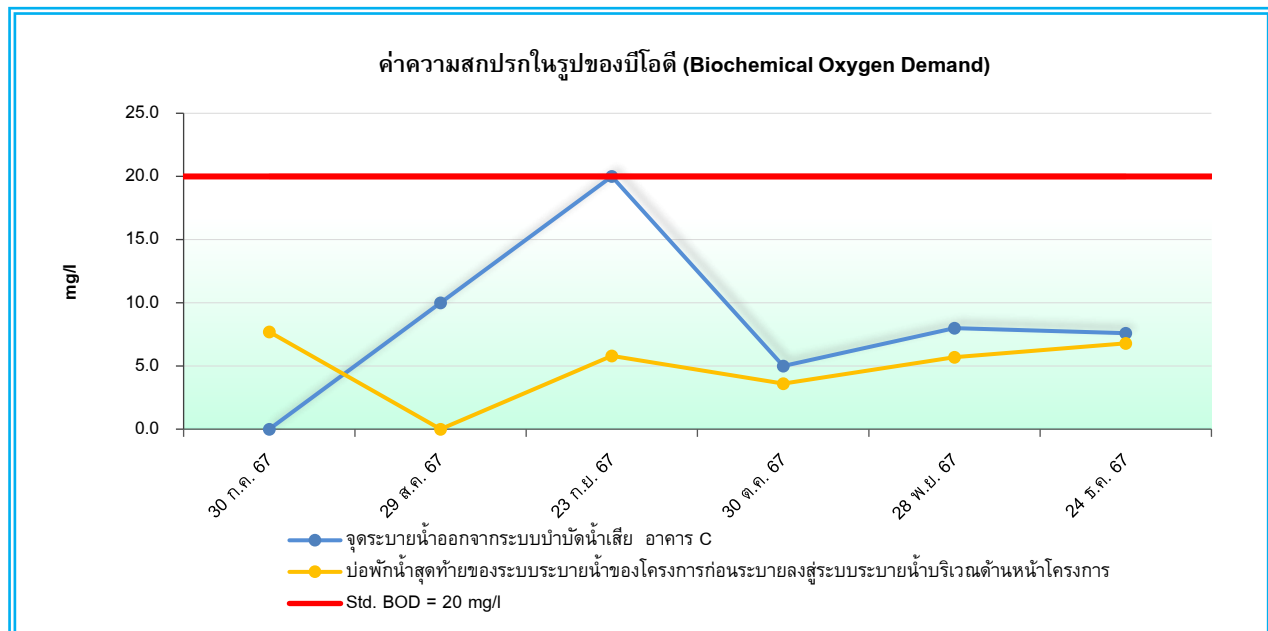
รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

เดือน/ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์						
		pH	Biochemical Oxygen Demand (mg/l)	Total Suspended Solids (mg/l)	Total Dissolved Solids (mg/l)	Sulfide (mg/l)	Total Kjeldahl Nitrogen (mg/l)	Fat Oil and Grease (mg/l)
พ.ย. 67	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C	8.3	8.0	15	302	<0.4	3.6	<1.0
	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ	7.8	5.7	12	338	<0.4	3.5	1.2
ธ.ค. 67	จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C	8.0	7.6	24	294	<0.4	5.4	1.6
	บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของ โครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ	7.9	6.8	15	240	<0.4	4.7	<1.0
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		5.5-9.0	20	30	1,000	1.0	35	20

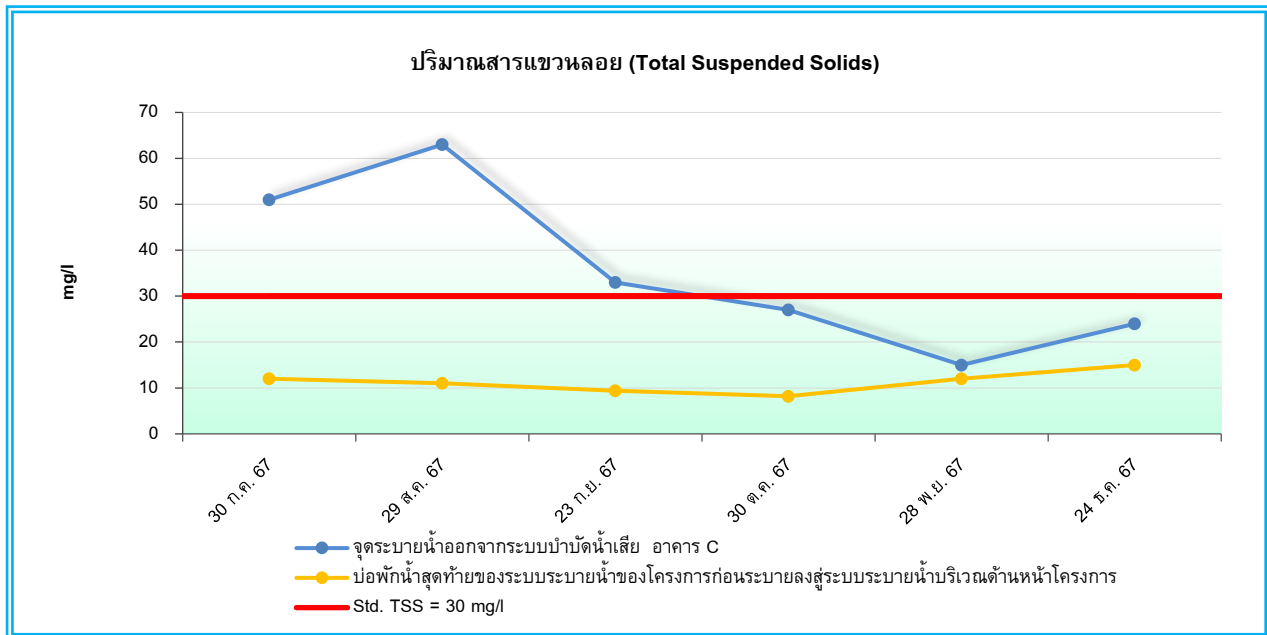
หมายเหตุ : <sup>1/</sup> มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด (อาคารประเภท ก.)



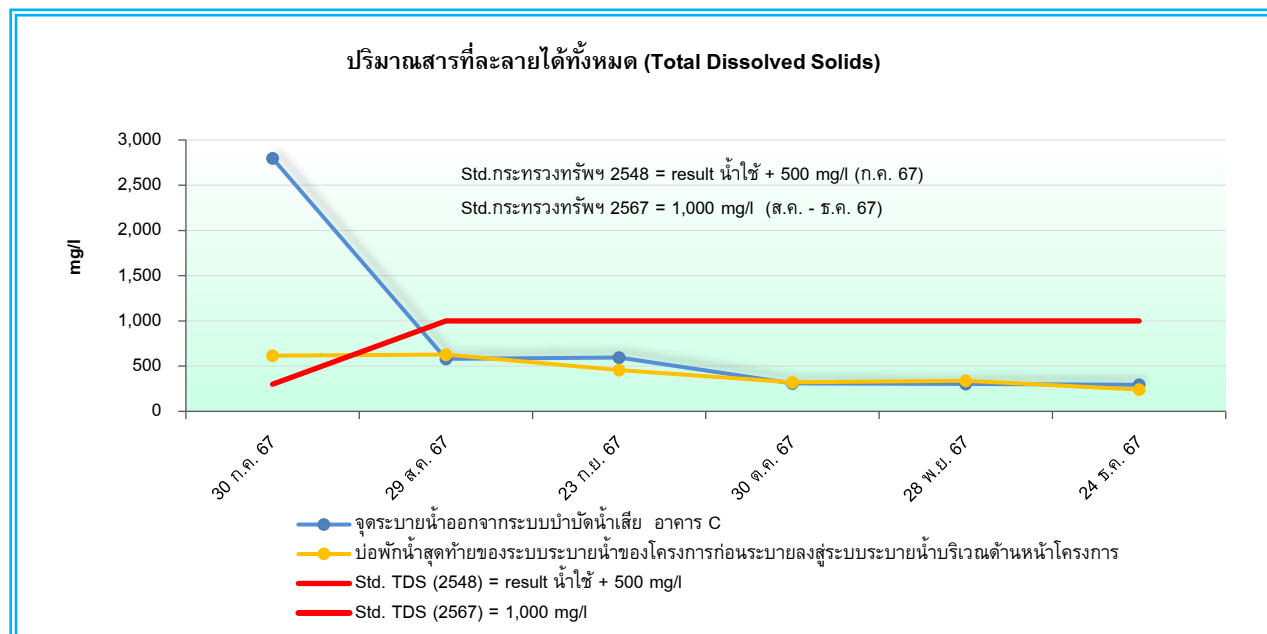
**รูปที่ 4.3-1** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) คุณภาพน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



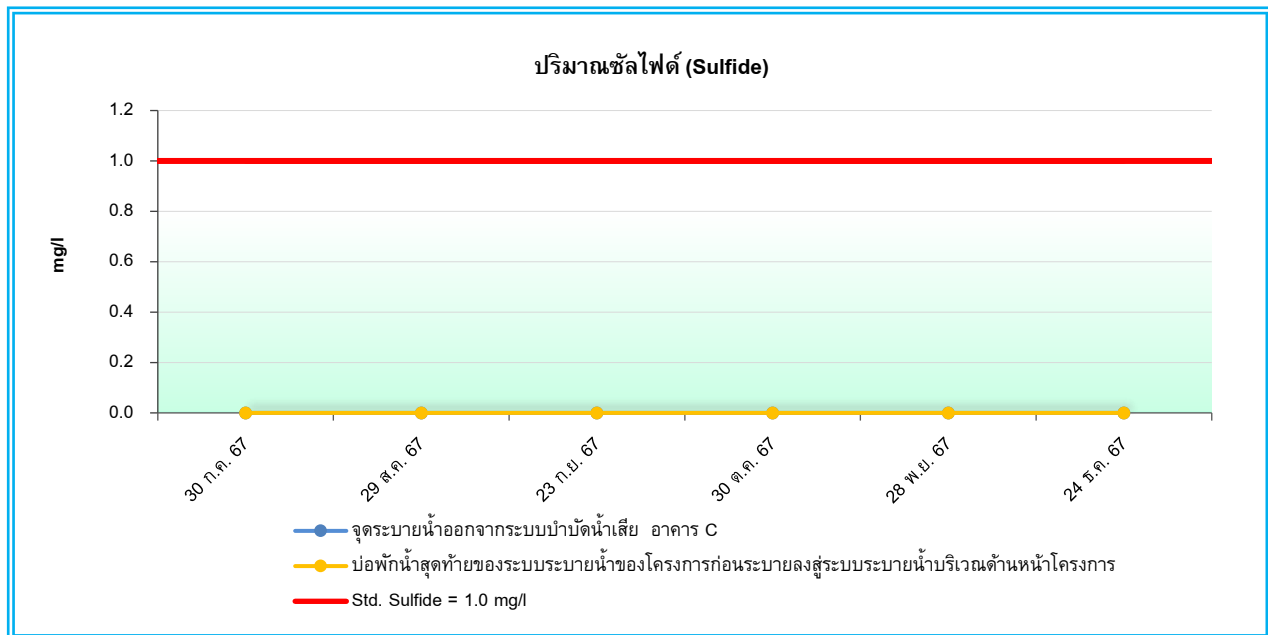
**รูปที่ 4.3-2** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) คุณภาพน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



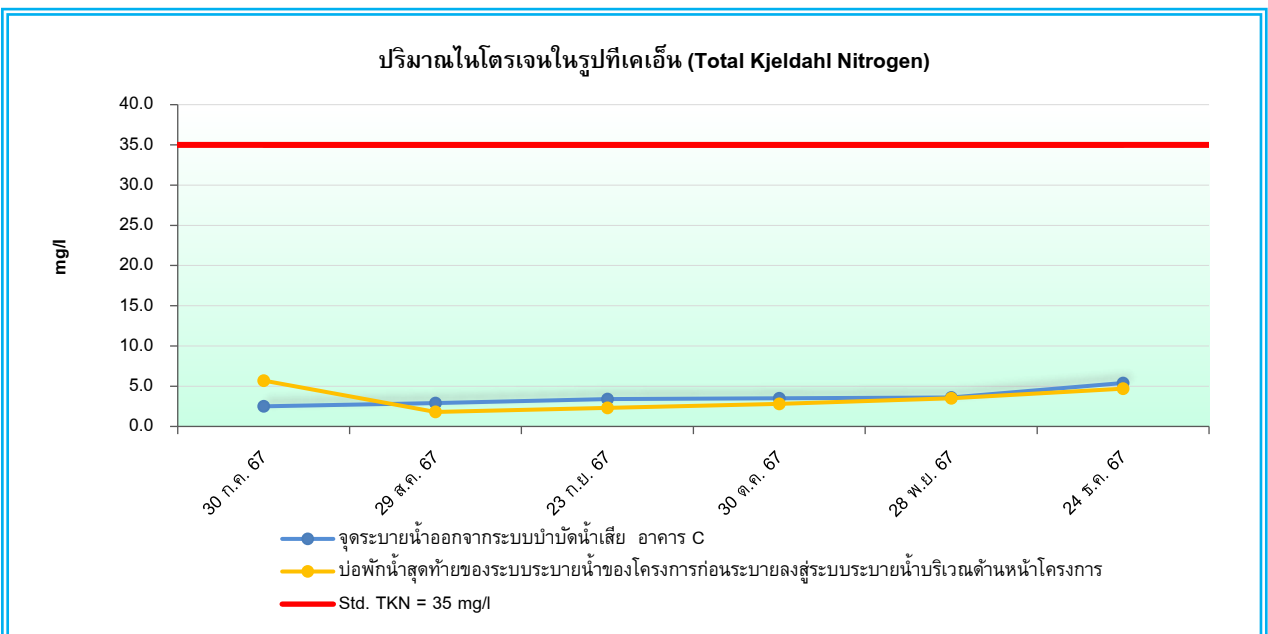
**รูปที่ 4.3-3** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids) คุณภาพน้ำทิ้งโครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



**รูปที่ 4.3-4** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) คุณภาพน้ำทิ้งโครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

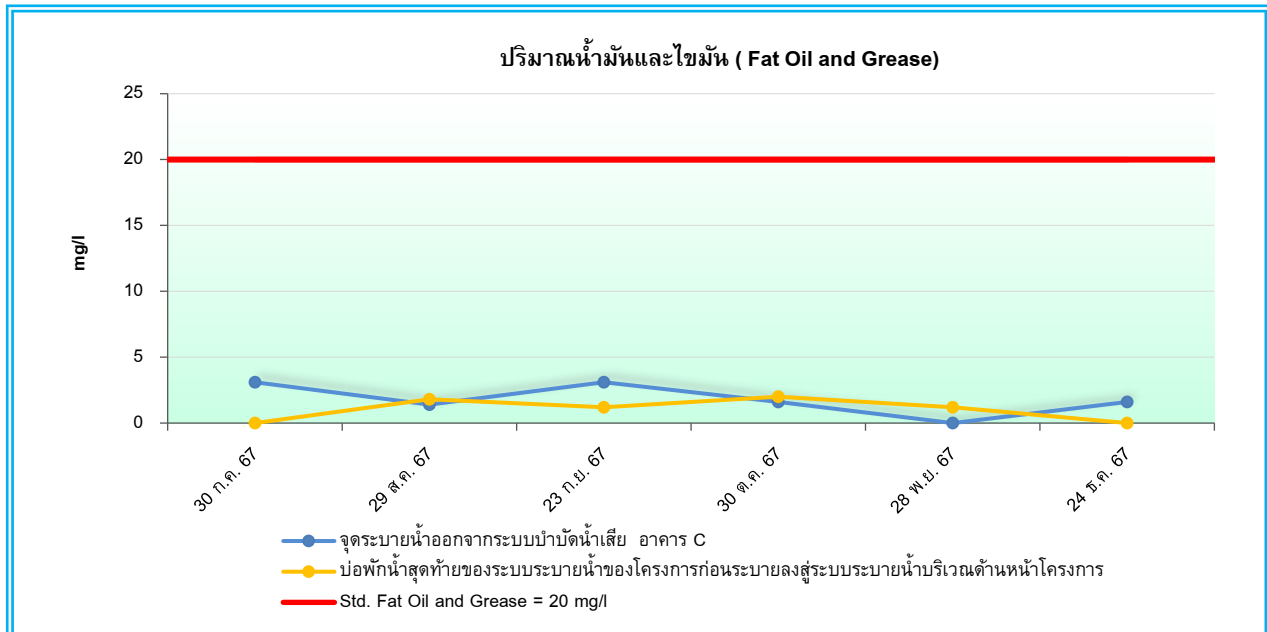


**รูปที่ 4.3-5** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) คุณภาพน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



**รูปที่ 4.3-6** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) คุณภาพน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567





**รูปที่ 4.3-7** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) คุณภาพน้ำทิ้ง  
โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

#### 4.3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ (เดือนละ 1 ครั้ง)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ดำเนินการตรวจวิเคราะห์จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (*Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*) แสดงดังตารางที่ 4.2-3 และการเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 4.2-16 ถึงรูปที่ 4.2-17 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง โดยระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

#### 4.3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด (ปีละ 1 ครั้ง)

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ดำเนินการตรวจวิเคราะห์จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate) เปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ซึ่งมาตรการฯ กำหนดให้เก็บตัวอย่างปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมากที่สุด โดยดำเนินการเก็บตัวอย่างในเดือนกรกฎาคม 2567

ตารางที่ 4.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

วัน เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<i>Escherichia</i> <i>Coli (E.Coli)</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> (CFU/100 ml)	<i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i> (CFU/250 ml)	Total Chlorine (mg/l)
30 ก.ค. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	2,027*	<0.4	10	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.4
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	2,109*	<0.4	12	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.0
29 ส.ค. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	-
23 ก.ย. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
30 ต.ค. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
28 พ.ย. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
24 ธ.ค. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		600	20	50	10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้ตรวจวัด	:	นายธีรเมธ สุขศรี, นายรัฐพล หมีนวงษ์, นายวัชรินทร์ จรุงสิทธิราษฎร์, นายอรรถพล อารีย์จิต, นายรัชสิทธิ์ อัมพะวัต
ชื่อผู้บันทึก	:	นายรอมชี กาเต๊ะ, นายวัชรราษฎร์ กองแสง, นายอัษฎา ไชยวงศ์, นายสุชาพงศ์ รุ่งเรือง
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	:	นายวิริฐ เหมวรรณานุกูล
ชื่อบริษัทผู้วิเคราะห์ตัวอย่าง	:	บริษัท เอ็นไวรอนเมนท์ รีเสิร์ช แอนด์ เทคโนโลยี จำกัด เลขทะเบียน นว-099
เบอร์โทรศัพท์	:	0-2954-7745-6

#### 4.3.5 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ

การเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง และการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด ตั้งแต่เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ พบว่า ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ในแต่ละจุดส่วนใหญ่มีแนวโน้มคงที่ แสดงดังตารางที่ 4.3-4 และรูปที่ 4.3-8 ถึงรูปที่ 4.3-13 อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์เป็นประจำทุกเดือนและพยายามควบคุมคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด

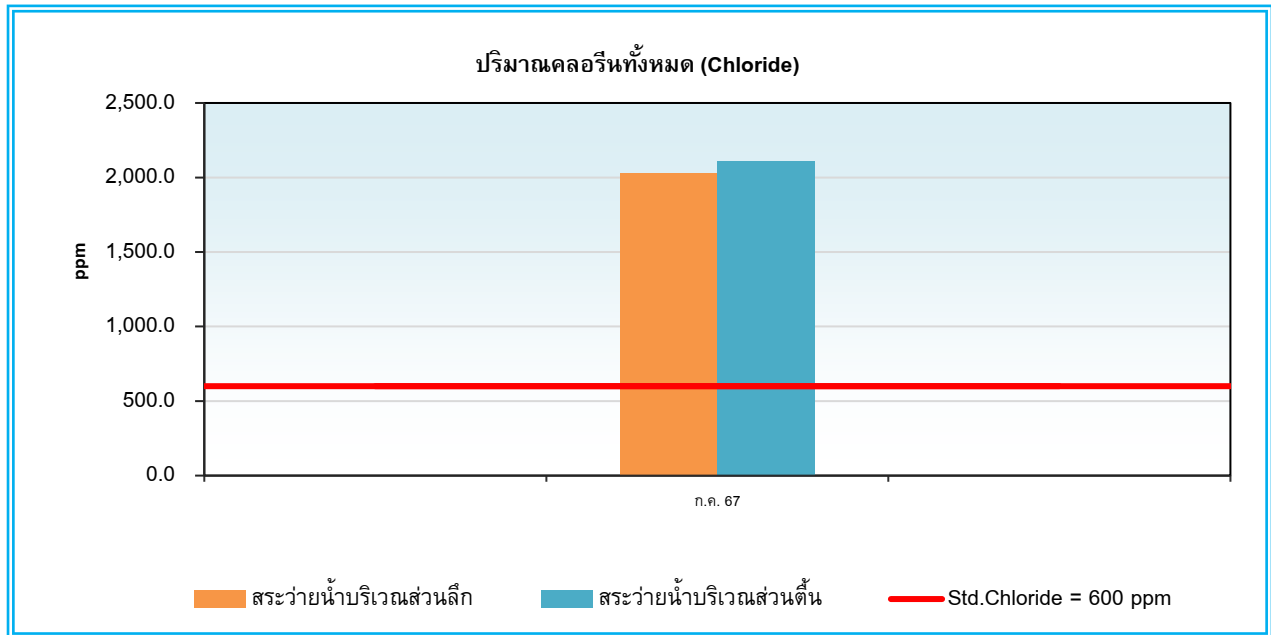
ตารางที่ 4.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ โครงการอาคารชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)

รายงานผลการดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

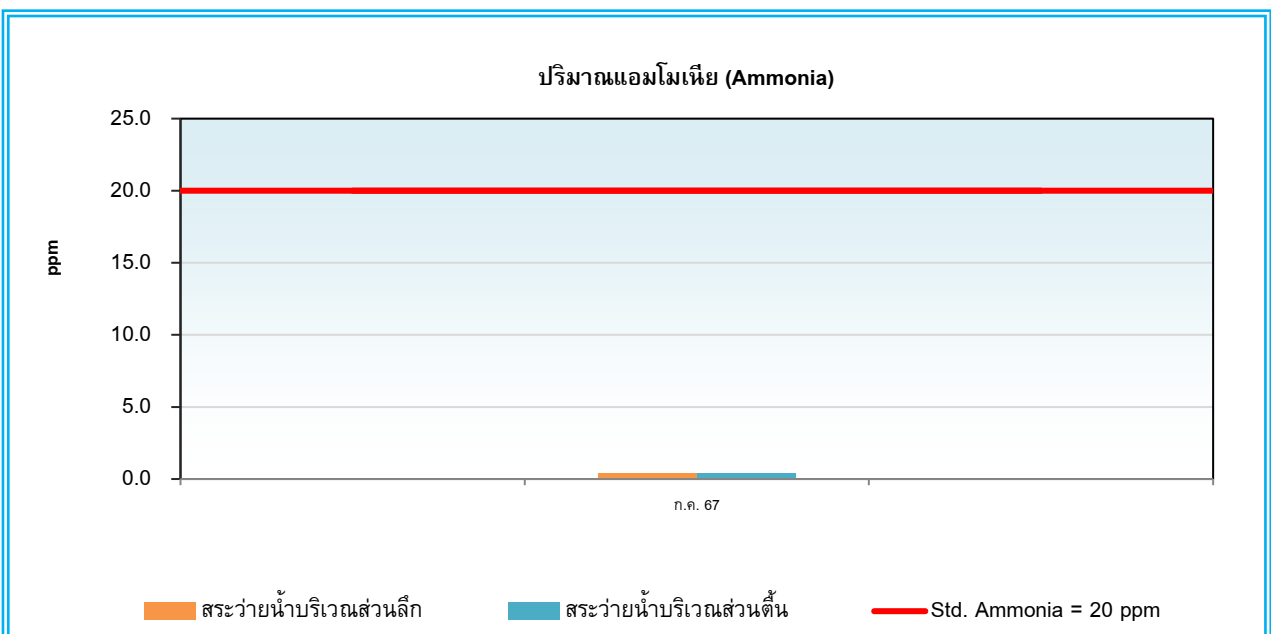
เดือน ปี	จุดตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์								
		Chloride (ppm)	Ammonia (ppm)	Nitrate (ppm)	Total Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/ 100 ml)	<i>Escherichia Coli (E.Coli)</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (CFU/100 ml)	<i>Pseudomonas aeruginosa</i> (CFU/250 ml)	Total Chlorine (mg/l)
ก.ค. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	2,027*	<0.4	10	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	0.4
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	2,109*	<0.4	12	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1.0
ส.ค. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจพบ*	-
ก.ย. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
ต.ค. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
พ.ย. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
ธ.ค. 67	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
	สระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น	-	-	-	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-
ค่ามาตรฐาน <sup>1/</sup>		600	20	50	10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	-

หมายเหตุ : <sup>1/</sup> ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

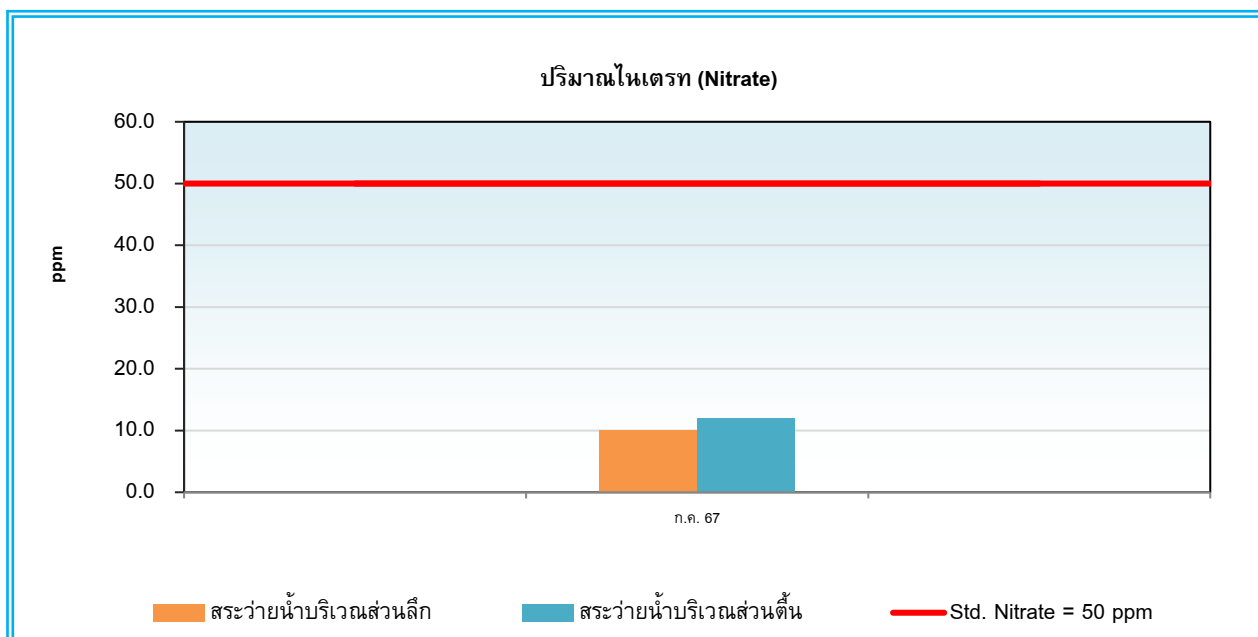
\* มีค่าสูงเกินเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด



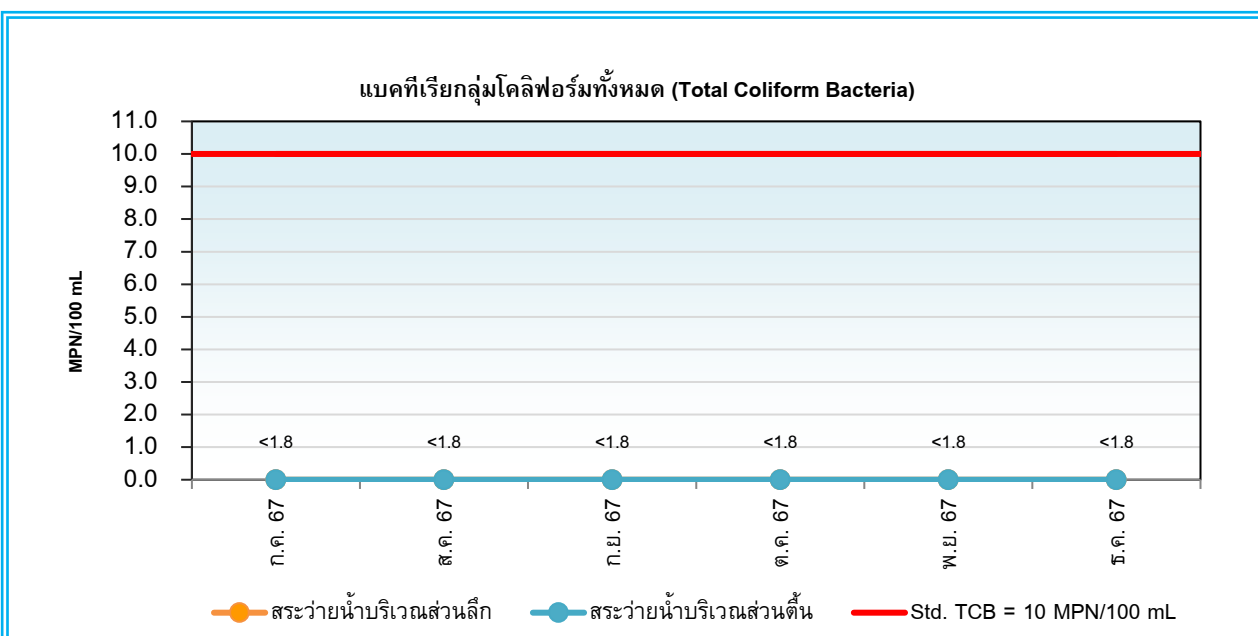
**รูปที่ 4.3-8** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอไรด์ (Chloride) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
โครงการชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)  
เดือนกรกฎาคม 2567



**รูปที่ 4.3-9** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแอมโมเนีย (Ammonia) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
โครงการชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)  
เดือนกรกฎาคม 2567

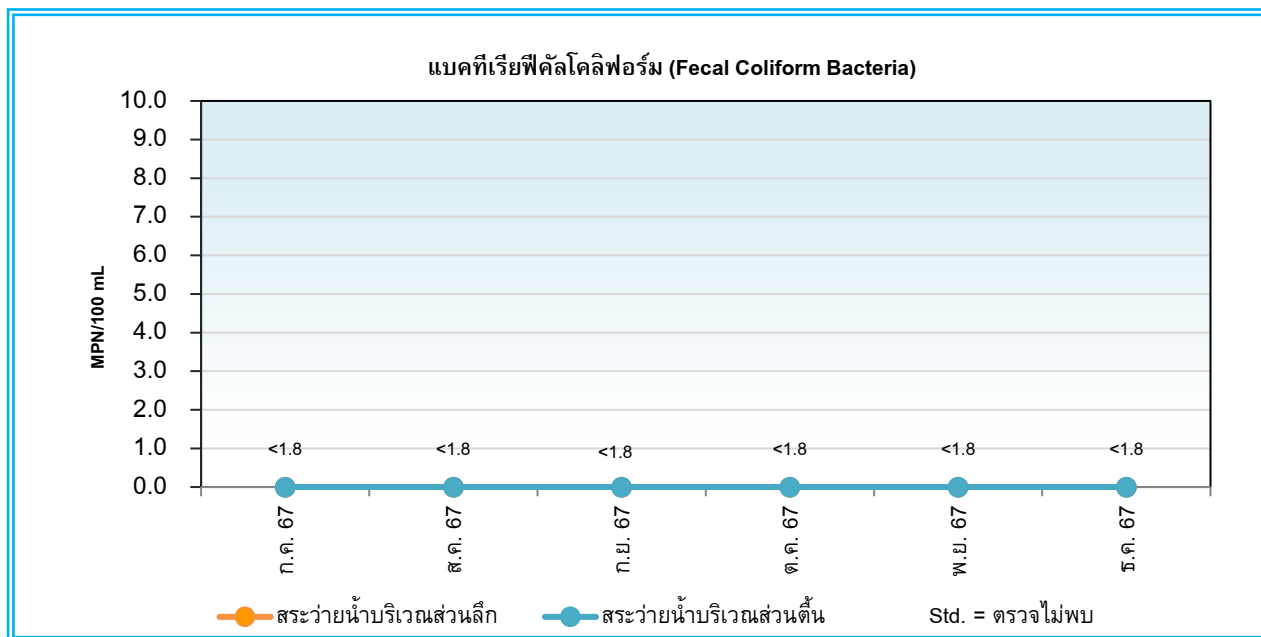


**รูปที่ 4.3-10** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณไนเตรท (Nitrate) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
โครงการชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)  
เดือนกรกฎาคม 2567

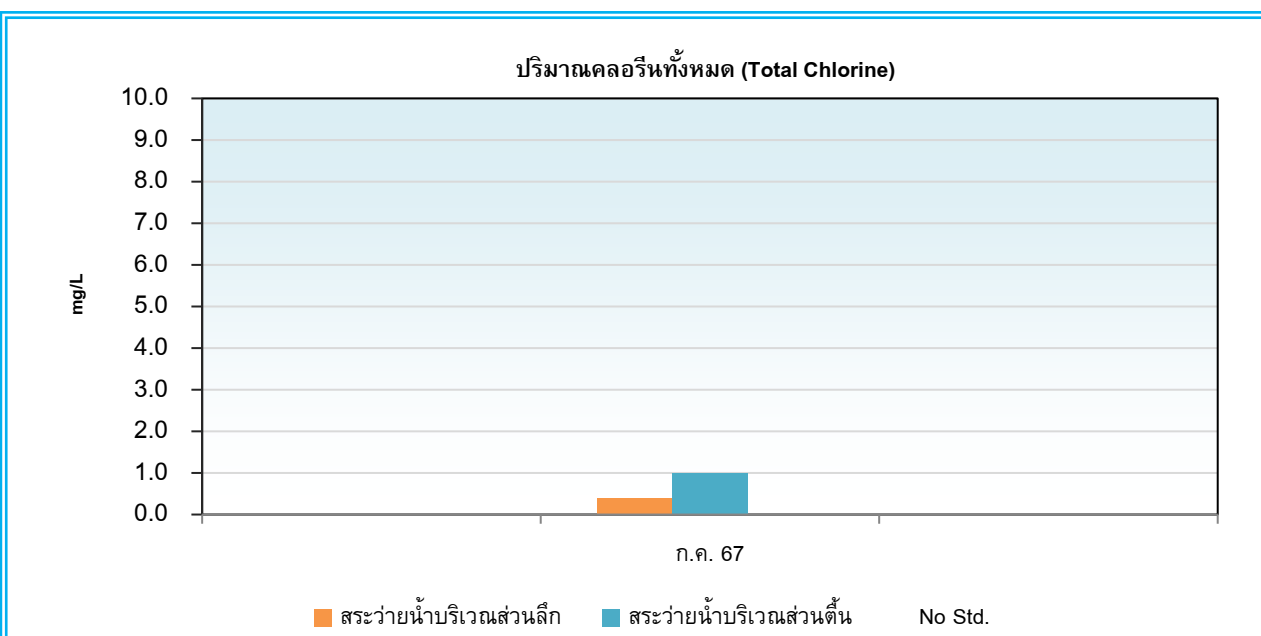


**รูปที่ 4.3-11** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)  
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567





**รูปที่ 4.3-12** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณแบคทีเรียฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



**รูปที่ 4.3-13** กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการชุดพักอาศัย THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) เดือนกรกฎาคม 2567



เดือนกรกฎาคม



เดือนสิงหาคม



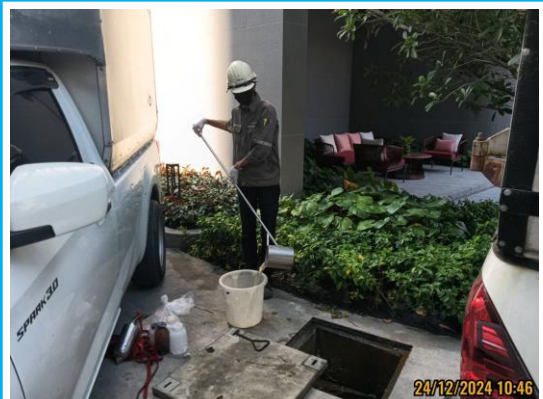
เดือนกันยายน



เดือนตุลาคม



เดือนพฤศจิกายน



เดือนธันวาคม

รูปที่ 4.3-14 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง  
บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567





เดือนกรกฎาคม



เดือนสิงหาคม



เดือนกันยายน



เดือนตุลาคม



เดือนพฤศจิกายน



เดือนธันวาคม

รูปที่ 4.3-15 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์ คุณภาพน้ำทิ้ง

บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567



เดือนกรกฎาคม



เดือนสิงหาคม



เดือนกันยายน



เดือนตุลาคม



เดือนพฤศจิกายน



เดือนธันวาคม

รูปที่ 4.3-16 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567





เดือนกรกฎาคม



เดือนสิงหาคม



เดือนกันยายน



เดือนตุลาคม



เดือนพฤศจิกายน



เดือนธันวาคม

รูปที่ 4.3-17 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างเพื่อวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
บริเวณสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น  
ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) (รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567) พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และการดำเนินงานของโครงการ มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ สามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นได้ดังนี้

#### 5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE VIBE (ระยะดำเนินการ) พบว่า ส่วนใหญ่ทางโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้ครบถ้วน มีเพียงในบางข้อที่ไม่เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด สามารถสรุปได้ดังนี้

##### 1. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ 12 ข้อ

- ปัจจุบันทางโครงการกำลังดำเนินการติดตั้งมิเตอร์จึงยังไม่ได้มีการทำ ทส.1 และ ทส.2
- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดักไขมันส่วนเกินออกจากถังดักไขมัน เนื่องจากโครงการเพิ่งเดินระบบจึงยังมีปริมาณน้อยอยู่
- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัด เนื่องจากโครงการเพิ่งเดินระบบจึงยังมีปริมาณน้อยอยู่
- ปัจจุบันทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ จึงยังไม่ได้ทำการล้างถังสำรองน้ำ
- ปัจจุบันทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการ จึงยังไม่ได้ทำการล้างถังสำรองน้ำในรอบนี้
- ปัจจุบันทางโครงการกำลังดำเนินการติดตั้งมิเตอร์จึงยังไม่ได้มีการทำ ทส.1 และ ทส.2
- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดักไขมันส่วนเกินที่ดักได้จากถังดักไขมันออก เนื่องจากโครงการเพิ่งเดินระบบจึงยังมีปริมาณน้อยอยู่
- ทางโครงการมีแผนล้างแผ่นกรองอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ปีละ 2 ครั้ง
- เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงยังไม่ได้ทำการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของโครงการ ซึ่งมีแผนจะดำเนินการปีละ 2 ครั้ง ในปี 2568
- เนื่องจากทางโครงการเพิ่งเปิดดำเนินการจึงยังไม่ได้ทำการขุดลอกตะกอนดินบริเวณบ่อพักและรางระบายน้ำเนื่องจากมีปริมาณตะกอนน้อยอยู่
- ปัจจุบันทางโครงการไม่มีการแตก ร้าว หรือหลุดของกระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งหากมีการแตก ร้าวหรือหลุดของกระเบื้อง จะดำเนินการกำหนดจุดให้ชัดเจนตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

## 5.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 5.2.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร C และบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ เก็บตัวอย่างระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณสารแขวนลอย (TSS) และปริมาณสารละลายได้ทั้งหมด (TDS) ในบางเดือนที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เนื่องจากโครงการเริ่มเดินระบบในช่วงแรกจึงทำให้คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนกรกฎาคมถึงกันยายน มีบางดัชนีที่มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ซึ่งในเดือนตุลาคมถึงธันวาคม พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดทั้งหมดเนื่องจากการเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและเต็มประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม คุณภาพน้ำทิ้งอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับการดำเนินกิจกรรม และจำนวนผู้เข้าพักอาศัยในโครงการ ดังนั้น ทางโครงการควรทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียว่ามีประสิทธิภาพการบำบัดเพียงพอต่อจำนวนคนหรือไม่ นอกจากนี้ ควรจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำทุกเดือน เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

### 5.2.2 คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 บริเวณ ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ซึ่งมาตรการฯ กำหนดให้เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria), จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* และกำหนดให้เก็บตัวอย่างปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจวิเคราะห์หาคลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia) และไนเตรท (Nitrate) เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2567 สระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกตรวจไม่พบเชื้อ ส่วนสระว่ายน้ำบริเวณส่วนตื้น ในเดือนสิงหาคม 2567 ตรวจพบเชื้อจุลินทรีย์ *Pseudomonas aeruginosa* ดังนั้น ทางโครงการควรจัดให้มีผู้ที่มีความรู้ ความสามารถในการควบคุมดูแล ปรับปรุงคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่องให้เป็นไปตามที่มาตรการได้กำหนดไว้ต่อไป